

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Vedrin



Adresse : Rue des Cognassiers 6
5020 Vedrin

Loyer : 1400€

Référence agence : 500/554

Scannez ce QR code pour accéder
Directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Villa neuve, première occupation, à la limite entre Bouge et Vedrin, sur une parcelle d'environ 8 ares. Elle comprend 1 vaste séjour avec cuisine super équipée, 3 chambres + bureau, une SDD équipée, 2 WC, un garage avec porte auto, parking avant... Prestations de qualité: citerne à eau de pluie raccordée, alarme, isolation poussée, chauffage central Viessmann, ... Libre immédiatement. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (3.14x4.34) 13.63m², carrelage
- Garage 1 voiture: (3.23x7.44) 24.03m², béton, porte automatisée
- Cave: (2.90x3.16) 9.16m², carrelage

1er étage:

- Wc: (0.91x3.00) 1.72m², carrelage, wc suspendu Gébérît, vasque en pierre sur tablette
- Living: 42.76m², carrelage, accès sur extérieur
- Cuisine super équipée: (4.47x3.48) 15.56m², carrelage, double évier, taque vitrocéramique 4 points, hotte de 90cm, frigo, congélateur, lave-vaisselle, micro-ondes, four électrique, îlot central, meubles de rangement
- Buanderie/réserve: (3.09x2.31) 7.14m², carrelage

2ème étage:

- Hall de nuit: 11.19m², parquet flottant sur béton
- Chambre 1: (4.01x3.38) 13.55m², parquet flottant sur béton

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Chambre 2: (3.83x3.21) 12.29m², parquet flottant sur béton
- Chambre 3: (3.40x2.90) 9.83m², parquet flottant sur béton
- Bureau: (3.40x1.93) 6.56m², parquet flottant sur béton
- Salle de douches: (2.25x3.54) 7.97m², carrelage, sèche serviettes, douche extra large (Villeroy & Bosch) avec paroi vitrée, meuble double lavabo avec miroir éclairé, wc suspendu Gébéril

Extérieur:

- Terrasse: 23.36m², gravier, robinet extérieur, prise, éclairage, orientée sud-ouest
- Parking avant 2 voitures
- Jardin

Caractéristiques:

- Année de construction: 2022
- Surface habitable de 142m²
- Système d'alarmes, 3 claviers
- Citerne à eau de pluie de 10.000 litres
- Châssis en PVC double vitrage
- Compteur bi-horaire
- Chaudière à condensation de marque Viessman au gaz de ville assurant la production d'eau chaude
- Raccordée aux égouts
- Les luminaires sont inclus dans la location

Conditions de la location:

- Loyer: 1400€
- Bail: courte durée
- Etat des lieux: par expert à frais partagés
- Garantie locative: 2 mois de loyer
- Disponibilité: immédiatement

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

[illegible]