Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Gesves



Prix : 475.000€

Référence agence : 600/698

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet

www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be





Maison en pierre située dans le charmant village de Gesves. Elle est implantée sur une parcelle de ± 6 ares et 50 ca et bénéficie d'un environnement rural, rue peu fréquentée. Prestations et matériaux de qualités, elle offre de nombreux espaces de vie agréables et lumineux ainsi qu'une superficie habitable de 404m². Celle-ci se compose d'un salon d'accueil de 46m², d'un séjour avec cuisine hyper équipée de 76m², d'une suite parentale, de 5 autres chambres dont 2 au rez-de-chaussée, 6 salles d'eau, 1 garage et également un jardin. Panneaux photovoltaïques, panneaux solaires, châssis double et triple vitrage en PVC et pompe à chaleur, convient pour une profession libérale. Parachèvements à prévoir. Renseignements supplémentaires au 081/23.03.43.

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (7.09x2.99) 21.20m², carrelage
- Hall 1: (8.70x1.34) 11.66m², carrelage, armoires encastrées
- Wc séparé: (1.18x1.68) 1.98m², carrelage, wc suspendu
- Living: (7.46x6.22) 46.40m², carrelage, mur en pierre, accès sur l'extérieur
- Cuisine équipée US: (4.24x7.01) 29.72m², carrelage, double évier, taque vitrocéramique 4 points, hotte Francke, lave-vaisselle Novy, four à vapeur, four électrique Gorenje, plan de travail, rangements encastrés, accès sur extérieur, volets automatiques
- Salon d'accueil: (7.74x5.94) 46.15m², carrelage, accès 1er étage (convient à une profession libérale)
- Vestiaire: (1.47x1.78) 2.62, carrelage
- Hall 2: (7.96x0.90) 7.18m², carrelage, accès sur extérieur, accès au garage
- Chambre 1: (4.83x3.55) 17.15m², plancher, accès sur extérieur
- Chambre 2: (3.47x3.23) 11.21 + 1.58 = 12.79m², plancher, accès sur extérieur

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Hall 3: (1.83x1.06) + (3.08x4.12) 14.63m², carrelage
- Salle d'eau: (2.46x1.54) + (1.50x0.74) 5.37m², pierre, carrelage
- Pièce 1: (2.18x1.17) + (1.84x2.16) 6.52m², plancher, emplacement wc
- Local technique 1: (2.82x5.38) 15.17m², osb (sous escalier)
- Local technique 2: (2.13x1.30) 2.77m²,
- Local technique 3: 2 boiler
- Local technique commun: (4.07x2.02) 8.22m², osb
- Débarras: (2.32x1.24) 2.88m²
- Garage: (6.08x5.96) 36.24m², béton, porte automatisée

1er étage:

Suite parentale:

- Chambre 3: (2.81x3.53) + (4.27x5.95) 35.33m², plancher
- Salle de douches: (3.13x2.65) 8.30m², béton, tub de douche
- Dressing: (4.34x3.58) 15.54m², plancher, accès sur extérieur
- Wc séparé: (1.55x0.89) 1.38m², plancher, wc suspendu Gustavsberg

Aile enfants:

- Hall de nuit: (5.16x2.72) 14.04m², carrelage, placards
- Wc séparé: (1.65x1.64) 1.72m², wc suspendu Gebérit, meuble lavabo
- Chambre 4: (4.02x7.44) 29.91m², parquet flottant, placards encastrés
    - Salle de douches: 2.12m², douche, à parachever
- Chambre 5: (5.01x3.27) 16.38m², carrelage,
    - Salle de douches: 2.4m², douche, robinetterie encastrée, meuble lavabo, armoire pharmacie, miroir éclairé
    - Mezzanine: (3.97x3.39) 13.46m²
- Chambre 6: (3.97x3.40) 13.50m², carrelage
    - Salle de douches: 3m², douche, lavabo
- Salle de douches: 8.29m², carrelage, douche, lavabo
- Salle de jeux: 14.63m², parquet flottant

Extérieur:

- Terrasse 1: 67m², klinckers + composite
- Terrasse 2: (4.00x6.54) 26.23m², pavés
- Plan d'eau: (2.00x10.00) 20m², piscine à parachever
- Terrain de pétanque
- Jardin
- 3 emplacements de parking

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Caractéristiques:

- Surface habitable de 404m²
- Pas de vis à vis
- Environnement rural
- Châssis double et triple vitrage en PVC
- ± 40 panneaux photovoltaïques, 10.000kw
- 4 panneaux solaires pour l'eau chaude
- Mini station d'épuration
- Fosse septique
- Pompe à chaleur

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……