

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

SPY



Prix : Faire offre à partir de 215.000€

Référence agence : 600/635

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Maison 3 façades de près de 200 m² sur un terrain de 7 ares 82 idéalement située, proche du zoning de Spy, à 5 minutes de la E42, à 10 minutes de la E411 et à 20 minutes du centre de Namur. Elle possède un chaleureux et grand salon avec un poêle à pellets, 1 salle à manger, 1 cuisine, une buanderie, 3 belles chambres, 1 salle de douches et une lumineuse véranda donnant sur le jardin. Confortabilisation à prévoir. Faire offre à partir de 215.000€ sous réserve d'acceptation des propriétaires. Renseignements au 081/23.03.43.

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée : (2,07x7,85) 16.25m², carrelage
- Salle à manger : (4,45x5,31) 23.63m², vinyle
- Cuisine semi-équipée : (5,36x2,92) 15.65m², cuisinière au gaz, hotte évacuation extérieur, double évier, frigo, carrelage
- Salon : (3,90x7,84) 30.58 m², poêle à pellets, dalles de vinyle
- Véranda : (4,56x6,37) 31.78m², carrelage, accès sur la terrasse et le jardin
- Buanderie : (4,96x3,78) 18,76m², raccord d'eau et évacuation présent, accès sur l'extérieur

Etage :

- Hall de nuit + palier : (1,99x5,56) 11.66m², plancher
- Chambre 1 : (5,4x4,6) 24.84m², plancher
- Chambre 2 : (4,02x4,18) 16.80m², plancher
- Chambre 3 : (4x3,47) 13.88 m², plancher
- Salle de douches : (3,37x1,97) 4.67m², Douche, wc, meuble lavabo, plancher

Grenier :

- Grenier aménageable : 30m², accès par un escalier fixe, pas isolé, électricité, plancher

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Grenier de rangement : 12m², plancher

Sous-sol :

- Cave : (6,42x3,47) 22,28m², béton

Extérieur :

- Portail d'entrée
- Deux emplacements de parking
- Jardin exposé Nord-Ouest avec pelouse
- Terrasse de 63m² pavée
- Propriété entièrement clôturée
- Abris de jardin en bois

Caractéristiques :

- Chauffage central au gaz, chaudière Vaillant à condensation de 2021 avec production d'eau chaude
- PEB : E
- Compteur bi-horaire triphasé, électricité conforme, renouvelée en 2021
- Citerne à eau de pluie
- Toitures en ardoise
- Châssis en double vitrage alu de 1993
- Revenu cadastrale de 642 €

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes



S-IMMO
Solutions immobilières

www.s-immo.be

[illegible]