

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Belgrade



Adresse : Rue Antoine Nélis 14b
5001 Belgrade

Loyer : 900€ + 30€ de charges communes

Référence agence : 500/546

Scannez ce QR code pour accéder
Directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Appartement au calme, situé au 1er étage d'une résidence récente. Composé de 3 chambres, il comprend également un vaste séjour avec une vue imprenable sur la citadelle, cuisine équipée, salle de bains avec baignoire et douche italienne, une buanderie, un emplacement de parking privatif, une cave ainsi qu'une vaste terrasse orientée plein sud. Matériaux de qualité, chaudière à condensation, tous les compteurs sont individuels. Libre le 1^{er} juillet 2022. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Sous-sol:

- Cave: 16.6m², carrelage
- Cave commune 3.79m², compteurs eau

Rez-de-chaussée:

- Parking privatif

Etage 1:

- Hall d'entrée: (1.74x5.13) 8.93 + 3.87 = 12.80m², luxury vinyl tile
- WC séparé: (1.49x0.96) 1.43 m², luxury vinyl tile, WC suspendu Geberit, lave-mains
- Séjour: (6.40x4.90) 31.31 + 1.51 = 32.82m², luxury vinyl tile, accès sur la terrasse plein sud
- Cuisine équipée: (2.45x6.32) 15.48m² - 1.82m² = 13.66m², carrelage, évier, four et micro-ondes encastrés, taque au gaz, hotte de 90cm, lave-vaisselle, meubles de rangement accès à la terrasse
- Hall de nuit: (1.07x3.19) 3.41m², luxury vinyl tile

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Chambre 1: (2.76x4.04) 11.15m², luxury vinyl tile
- Chambre 2: (3.07x3.88) 11.91m², luxury vinyl tile
- Chambre 3: (3.48x2.79) 9.71m², luxury vinyl tile
- Salle de bains: (3.51x2.81) 9.76m², carrelage, douche italienne, baignoire, WC suspendu Geberit, meuble lavabo avec 2 colonnes, miroir éclairé, tiroirs
- Chaufferie: (1.68x1.30) 2.18m², carrelage, chaudière murale à condensation "Bulex" avec production d'eau chaude

Extérieur:

- Terrasse: 11m², orientée plein sud

Caractéristiques:

- Résidence récente
- Appartement en parfait état
- Chaudière à condensation BULEX au gaz de ville, assurant le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire
- Compteur électrique bi-horaire
- Châssis double vitrage aluminium
- Surface habitable de 110m²
- 
- N°20200112004289
- E totale : 10621kWh/an
- E spécifique : 84kWh/m².an

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.