

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Namur



**Adresse** : Rue Dewez 27  
5000 Namur

**Loyer** : 680€ + provision 100€ (Chauffage + communs)

**Référence agence** : 500/545

Scannez ce QR code pour accéder  
Directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Appartement idéalement situé à deux pas du centre-ville de Namur tout en étant dans une rue calme. Au 1er étage d'une belle résidence avec ascenseur, celui-ci dispose d'une chambre, d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, d'une salle de douches, d'une buanderie, d'une terrasse idéalement orientée plein sud et d'une cave. Chauffage central au gaz avec une chaudière commune, compteurs d'eau et d'électricité individuels, VMC double flux, châssis DV. Provision de charges de 100€ (communs et chauffage). Libre à partir du 1er juillet 2022. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.**

### Sous-sol:

- Cave: ±5m<sup>2</sup>, béton

### 1er étage:

- Hall d'entrée: (1.82x2.20) 4.00m<sup>2</sup>, carrelage
- Wc séparé: (1.56x0.9) 1.40m<sup>2</sup>, carrelage, wc suspendu de marque Geberit, lavabo
- Séjour: (5.39x3.68) 19,84m<sup>2</sup> + 6.23m<sup>2</sup> = 26.07m<sup>2</sup>, carrelage, accès sur la terrasse
- Cuisine hyper équipée: (2.50x2.43) 6.08m<sup>2</sup>, carrelage, four électrique, taque vitrocéramique, hotte, frigo + surgélateur, lave-vaisselle, double évier, meubles de rangement
- Chambre: (4.55x2.82) 12.83m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Salle de douches: (2.9x1.87) 5.25m<sup>2</sup>, carrelage, douche avec paroi vitrée, lavabo avec miroir éclairé
- Buanderie: (1.87x1.80) 3.37m<sup>2</sup>, carrelage, VMC double flux

