

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Jambes



Adresse : Avenue Prince de Liège 102
5100 Jambes

Loyer : 695€ + provision 140€ (Chauffage + eau + communs)

Référence agence : 500/544

Scannez ce QR code pour accéder
Directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Appartement 2 chambres situé à Jambes, à proximité immédiate de toutes les commodités urbaines. Au 4^e étage d'une résidence avec ascenseur, celui-ci se compose d'un séjour, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains, de 2 chambres et d'une terrasse. Provisions de charges : 140€ (charges communes + chauffage et eau). Possibilité locative d'un garage avec un supplément de 55€. Libre immédiatement. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave: 4m², béton

4^{ème} étage:

- Séjour: (6.05x3.82) + (2.74x1.20) 26.39m², parquet, accès sur la terrasse
- Cuisine équipée: (3.09x2.32) 7.17m², parquet, four électrique, taques vitrocéramique 4 points, hotte Novy, évier, frigo, meubles de rangement
- Wc: (1.12x1.06) 1.19m², carrelage
- Hall de nuit: (3.29x1.03) + (2.03x1.03) 5.48m², meubles de rangement encastrés
- Salle de bains: (1.93x1.58) 3.05m², carrelage, baignoire, lavabo
- Chambre 1: (3.14x3.88) 12.18m², parquet
- Chambre 2: (2.88x3.12) 8.99m², parquet

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Extérieur:

- Terrasse: (6.40x1.31) 8.38m², carrelage, tente solaire
- Garage en supplément: (5.80x3.20) 18.56m², béton

Caractéristiques:

- Tente solaire automatisée
- Parlophone
- Ascenseur
- Parking aisé

Conditions de la location:

- Loyer: 695€
- Provisions de charges: 140€ (communs + chauffage + eau)
- Libre immédiatement
- Bail: 1 an renouvelable
- Etat des lieux: par expert à frais partagés
- Garantie locative: 2 mois de loyer

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....