Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Naninne



Faire offre àpd : 560.000€

Référence agence : 600/657

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet

www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be





S-IMMO vous propose cette imposante villa idéalement située dans une rue calme de Naninne tout en étant à 5 minutes de toutes les commodités (autoroutes, gare, supermarchés, etc.). Implantée sur une parcelle de +/- 40 ares, elle ravira les amateurs d'environnements arborés. Elle se compose de nombreux espaces comme notamment: un vaste séjour, une cuisine équipée, 5 chambres, 2 salles d'eau, un bureau, une buanderie, une cave, un garage, une terrasse et une piscine. Elle dispose d'une chaudière au mazout De Diedrich de 2014, d'un système d'alarme, et d'un compteur électrique bi-horaire. Opportunité à ne pas manquer. Faire offre à partir de 560.000€, sous réserve de l'acceptation du propriétaire. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Garage: 33.41m², carrelage, porte automatique,
- Chaufferie: (2.73x3.25) 8.87m², carrelage, chaudière
- Cave: (4.21x3.51) 14.78 m², carrelage, sauna

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (3.55x1.92) 6.81m², marbre, système d'alarme
- Salon: (4.61x5.00) 23.05m², marbre
- Bureau: (3.50x2.50) 8.75m², marbre
- Salle à manger: (3.71x4.01) 14.87m², marbre, accès vers l'extérieur

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Cuisine: (2.11x4.48) 9.45m², marbre, plan de travail en granit, taque vitrocéramique, frigo, four, micro-onde, hotte, évier simple bac, lave-vaisselle, le tout de marque AEG
- Coin repas: (2.61x3.65) 9.52m², marbre,
- Buanderie: (2.55x3.65) 9.30m², carrelage, emplacement machine à laver et séchoir, évier
- WC: (2.75x1.81) 4.97m², marbre, wc, lave-mains

Entre-sols:

- Dressing 1: (2.79x2.11) 5.88m², marbre
- Chambre 1: (3.46x4.20) 14.53m², marbre
- Salle de bains: (3.06x3.10) 9.48m², carrelage, baignoire, douche, double lavabo sur meuble de rangements, miroir, wc

Etage 1:

- Chambre 2: (4.90x4.56) 22.34m², carrelage
- Salle de douche: (1.71x2.36) 4.03m², carrelage, douche, wc, lavabo, miroir
- Chambre 3: (6.66x4.20) 27.97m², carrelage
- Dressing 2: (2.79x2.71) 7.56m², carrelage
- Chambre 4: (2.91x3.50) 10.18m², carrelage
- Chambre 5: (4.61x5.00) 23.05m², carrelage
- Grenier: (2.60x2.71) 7.04m², carrelage

Extérieurs:

- Terrasse: 100m², carrelage
- Jardin
- Piscine
- Abris de jardin

Caractéristiques:

- Année de construction: 1996
- Surface habitable de 220m²
- Surface totale de la parcelle: 3946m²
- Système d'alarme
- Châssis double vitrage en bois
- Chaudière mazout de marque De Dietrich de 2014 avec production d'eau chaude
- Citerne d'eau de pluie de 2000L
- Toiture en céramique
- PEB C

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes