

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Namur



Faire offre à pd : 349.000€

Référence agence : 600/623

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Maison villageoise en pierre du pays située à Live-sur-Meuse dans une rue calme à moins de 5 minutes des axes autoroutiers. Elle a fait l'objet d'une rénovation et est extrêmement chaleureuse. Elle est implantée sur une parcelle de \pm 8 ares et 35 ca, elle dessert un garage, 2 terrasses et un magnifique jardin. Elle se compose de 3 chambres, d'une salle de douches au sous-sol, d'une salle de bains à l'étage et de caves. Châssis double vitrage, nouvelle toiture, chaudière mazout, parking avant 2 voitures. Faire offre à partir de 349.000€, sous réserve de l'acceptation des propriétaires, libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Salle de douches: (2.72x1.51) 4.11m², carrelage, douche, wc, lavabo, entièrement carrelé
- Chaufferie: (3.95x4.09) 16.16m², carrelage
- Buanderie: (2.54x3.96) 10.06m², carrelage, meuble évier, armoires, accès sur extérieur

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (2.85x2.30) 6.55m², carrelage
- Cuisine super équipée: (3.97x2.99) 11.87m², carrelage, double évier, taque vitrocéramique 4 points, four électrique, hotte, frigo, espace dîatoire avec table en granit
- Salle à manger: (3.97x3.92) 15.56m², carrelage, poêle à bois + fourneau
- Salon: (6.92x4.14) 28.64m², carrelage, cassette au bois, accès sur extérieur

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

1er étage:

- Hall de nuit: (1.98x1.17) 2.32m², parquet massif
- Chambre 1: 3.97x3.92) 15.56m², plancher
- Chambre 2: (4.14x3.53) 14.61m², parquet flottant, placards encastrés
- Chambre 3: (4.14x3.29) 13.62m², parquet flottant
- Salle de bains: (3.00x2.71) + (1.80x1.16) 11.01m², parquet, baignoire avec paroi vitrée, vasque en pierre bleue, miroir éclairé, wc, meuble de rangement

Grenier:

- Grenier isolé: (3.99x3.88) + (3.88x4.06) 31.23m², plancher

Extérieur:

- Garage: (8.30x4.90) 40.67m², béton, mezzanine de rangement, porte automatique de marque Hormann
- Portail automatique
- Allée de garage en klinckers
- 2 emplacements de parking
- Terrasse avant: (3.21x4.45) 14.29m², klinckers, orientée sud
- Terrasse arrière: (5.87x7.47) 43.85m², klinckers
- Jardin

Caractéristiques:

- Châssis double vitrage en bois
- Citerne à eau de pluie de 4000 litres avec groupe hydrophore raccordée pour le wc au sous-sol, robinet du garage, buanderie
- Chaudière au mazout de marque Chapée de 1999 assurant également la production d'eau chaude
- 2 citernes au mazout de 1200 litres
- Toiture isolée en tuiles de 2020
- Escalier en pierre bleue
- Tente solaire
- Surface de parcelle de 8ares 35ca
- Surface habitable de ±120m²



