

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Namur



Prix : 249.000€

Référence agence : 600/622

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Maison 2 façades idéalement située à Namur dans une rue particulièrement calme, à 2 pas de toutes les commodités. Elle se compose d'un séjour avec une hauteur sous plafond de 3m, une cuisine équipée, 5 chambres, 1 salle de bains/douches, de caves et également d'un jardin orienté sud-ouest. Châssis en pvc, chauffage central gaz avec chaudière récente, confortabilisation à prévoir. Cette habitation propose un superbe potentiel avec une surface habitable de 160m². Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave 1: (5.48x1.77) 9.70m², vinyle sur béton
- Cave 2: (2.54x2.01) 5.11m², vinyle sur béton
- Cave 3: (3.72x3.81) 14.17m², vinyle sur béton
- Chaufferie: (3.48x3.92) 13.64m², vinyle sur béton, chaudière au gaz de marque De Dietrich

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (8.49x1.59) 13.50m², carrelage
- Wc: (0.99x0.81) 0.80m², carrelage, wc, lave-mains
- Living: (8.33x4.00) 33.32m², carrelage
- Cuisine équipée: (3.99x2.85) 11.37m², carrelage, évier, taque vitrocéramique, four électrique, hotte, frigo, congélateur, lave-vaisselle
- Buanderie: (2.80x3.83) 10.72m², vinyle sur béton, accès sur l'extérieur

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Entre-sol:

- Salle de bains et de douches: (3.95x2.84) 11.22m², carrelage, baignoire, douche, 2 lavabos avec miroirs éclairés
- Wc: (1.02x0.79) 0.81m², carrelage

1er étage:

- Hall de nuit: (2.81x1.78) 5.00m², vinyle, sur plancher
- Chambre 1: (3.97x3.99) 15.84m², vinyle, sur plancher
- Chambre 2: (3.78x4.10) 15.50m², vinyle, sur plancher
- Cheminée 3: (2.82x2.02) 5.70m², vinyle, sur plancher

2ème étage:

- Hall de nuit: (2.80x1.81) 5.07m², vinyle sur plancher
- Chambre 4: (3.78x4.14) 15.65m², vinyle sur plancher
- Chambre 5: (2.75x1.99) 5.47m², vinyle sur plancher
- Pièce à aménager: (3.94x4.15) 16.35m², tapis sur plancher, pas d'isolation

Caractéristiques:

- Maison 2 façades
- Superficie habitable: 160m²
- Parcelle de terrain: ± 224m²
- Raccordement aux égouts
- Chaudière au gaz de marque De Dietrich
- Revêtement toiture: tuiles
- Volet électrique en façade avant

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.