

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Jambes



**Adresse** : Rue de Coppin 87  
5100 Jambes

**Loyer** : 630€ + provision de 150€

**Référence agence** : 500/541

Scannez ce QR code pour accéder  
Directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Agréable appartement 1 chambre idéalement situé à Jambes, quartier calme, à proximité immédiate de toutes les commodités urbaines. Celui-ci dispose de tout le confort moderne, chauffage au gaz de ville, double vitrage, télédistribution, cave, compteur électrique individuel. Provision charges: 150€ comprenant le chauffage, l'eau individuelle, l'entretien des communs. Libre le 1er juillet. Renseignements complémentaires au 081/23.03.83.**

### 1er étage:

- Salon: (4.01x3.82) 15.32m<sup>2</sup>, parquet flottant, parlophone
- Cuisine super équipée avec salle à manger: (3.24x5.28) 17.11m<sup>2</sup>, parquet flottant, évier, four, taque vitrocéramique, hotte, frigo, congélateur
- Hall de nuit: (1.65x1.42) 2.34m<sup>2</sup>, plancher
- Chambre: (4.01x3.85) 15.44m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Salle de bains: (2.71x1.7) 4.61m<sup>2</sup>, vinyle sur plancher, wc, meuble lavabo, baignoire

### Caractéristiques:

- Superficie habitable de 55m<sup>2</sup>
- Parlophone
- Châssis en bois double vitrage
- Compteur électrique individuel
- Chaudière commune au gaz de ville avec production d'eau chaude



Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be

**Conditions de la location:**

- Loyer: 630€
- Charges: 150€ (chauffage, l'eau individuelle, l'entretien des communs)
- Etat des lieux: par expert à frais partagés
- Garantie locative: 2 mois de loyer
- Disponibilité: 1er juillet 2022

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

**Notes**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....