

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Vedrin



Prix : 399.000€

Référence agence : 600/619

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Superbe villa implantée sur une parcelle de terrain de 8 ares et 49 ca, située dans un quartier calme à Vedrin à proximité du centre de Namur et des axes autoroutiers. Celle-ci se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine super équipée, de 3 chambres, d'une salle de bains avec baignoire et douche, d'un garage avec porte automatisée ainsi que d'un magnifique jardin avec terrasse de 56m². Chaudière récente Buderus, électricité conforme, citerne à eau de pluie raccordée, châssis DV, volets, parking. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Rez-de-chaussée:

- Hall: (4.06x2.19) 8.89m², carrelage, placards
- Wc: (0.90x1.50) 1.35m², carrelage, wc
- Living: 33.84m², carrelage
- Cuisine super équipée: (4.08x3.20) 13.06m², carrelage, évier, taque au gaz 6 becs, four électrique, hotte Novy, micro-ondes, frigo, congélateur, coin à déjeuner, accès sur l'extérieur
- Buanderie: (3.01x2.13) 6.41m², carrelage, accès sur extérieur
- Garage: (3.38x5.37) 18.15m², carrelage, porte automatique Hormann

1er étage:

- Hall de nuit: (1.16x3.65) 4.23m², vinyle sur béton
- Wc: (1.53x0.91) 1.39m², carrelage
- Chambre 1: (4.18x3.41) 14.15m², vinyle sur béton
- Chambre 2: (4.28x2.72) 11.64m², vinyle sur béton
- Chambre 3: (3.99x6.15) 24.54m², vinyle sur béton

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Salle de bains et douches: (3.62x3.00) 7.86m², carrelage, baignoire, douche, lavabo, meuble + colonne, miroir
- Débarras: (2.02x0.97) 1.96m², vinyle sur béton

Extérieur:

- Jardin ornementé
- Terrasse: ±56m², klinkers
- Parking avant en pierre

Caractéristiques:

- Année de construction: 1998
- Surface habitable de 130m²
- Surface totale de la parcelle: 849m²
- Système d'alarme
- Volets
- Chassis double vitrage en bois
- Chaudière gaz de marque Buderus avec production d'eau chaude
- Electricité conforme
- Adoucisseur d'eau
- Citerne d'eau de pluie de 5000L raccordée aux WC, buanderie et robinet extérieur



