

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Loyers



Prix : 549.000€

Référence agence : 600/608

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Superbe villa à Loyers sur 1 terrain de $\pm$ 9 ares 20 ca, bénéficiant d'une vue imprenable. Elle comporte 6 ch + 1 bureau + 1 dressing, 3 garages, entièrement cavée, de nombreux parkings, ... Son état d'entretien est impeccable, l'électricité est conforme, chaudière Viessmann de 2016, PEB B. Convient parfaitement pour une profession libérale (2ch + bureau au rez). Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave 1: (3.93x7.73) 30.38m², carrelage
- Cave 2: (4.05x3.92) 15.88m², carrelage, lavabo
- Cave 3: (3.62x4.2) 15.2m², carrelage, 2 cuves à mazout de 2500L
- Cave 4: (2.71x5.97) 16.18m², carrelage
- Cave à vins: (2.74x3.96) 16.85m², carrelage
- Atelier: (2.02x7.29) 14.73m², carrelage
- Garage 2 voitures: (7.10x8.16) 57.94m², carrelage, 2 portes automatiques
- Garage 1 voiture: (2.72x5.44) 14.8m², carrelage

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (2.08x7.11) 15.00m², marbre
- Toilette: (0.74x1.59) 1.18m², carrelage, wc, lave-mains
- Living: (4.02x8.22) 33.04m² + 18.12m² = 51.16m², parquet massif en chêne, cassette, accès sur l'extérieur,
- Cuisine super équipée: (3.63x4.11) 14.92m², carrelage, plan de travail en granit, évier, lave-vaisselle, taque induction, four électrique, hotte Novy, micro-ondes, accès sur l'extérieur

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Bureau: (3.43x2.89) 9.91m², marbre
- Hall de nuit: (0.99x3.65) 3.61m², marbre
- Chambre 1: (3.99x3.48) 13.89m², parquet massif
- Chambre 2: (4.7x4.02) 18.89m², parquet massif
- Salle de bains et douches: (4.00x2.33) 7.85m², carrelage, baignoire, douche, meuble double lavabo, colonne, armoire pharmacie éclairée

1er étage:

- Hall de nuit: (0.97x3.38) 3.23m², carrelage
- Toilette: (1.21x1.20) 1.45m², carrelage, wc
- Chambre 3: (2.95x3.91) 11.54m², parquet
- Chambre 4: (5.18x3.95) 20.46m², parquet
- Chambre 5: (9.04x3.17) 12.81m², parquet
- Chambre 6: (3.01x6.5) 19.57m², parquet
- Dressing: (3.39x5.39) 18.27m², parquet, meubles, armoires
- Salle de bains et douches: 6.73m², carrelage, baignoire, douche, meuble double lavabo, colonne, armoire pharmacie éclairée

Extérieur:

- Terrasse sud: ± 9m²
- Terrasse nord: ± 40m²
- Parking 4 voitures

Caractéristiques:

- Parcelle de terrain de 9 ares 20 centiares
- Année de construction : 1972
- Châssis en PVC double vitrage
- Compteur électrique bi-horaire, électricité conforme
- Chaudière au mazout de marque Viessmann de 2016 assurant la production d'eau chaude sanitaire
- 2 cuves de 2500L
- Toiture isolée
- Revenu cadastral : 1.650€





www.s-immo.be

Notes

[illegible]