

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Namur



Prix : 895.000€

Référence agence : 600/658

Scannez ce QR code pour accéder
Directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Situation enviable : en plein cœur de Namur, ensemble de 2 immeubles de rapport composé de 7 unités, le tout en ordre d'urbanisme. Il est composé d'un rez-de-chaussée commercial rénové en 2015 et occupé depuis 34 ans, celui-ci sera libre rapidement. L'immeuble comprend également 6 studios qui sont loués avec des permis de location octroyés en juin 2021. Possibilité de scinder l'immeuble. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Immeuble gauche:

Sous-sol:

- Wc: 3.43m², carrelage, wc, lavabo
- Cave: 9.70m², carrelage
- Chaufferie: 10.35m², chaudière de marque Saint-Roch

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée commun (numéro 10): 4.66m², carrelage
- Surface commerciale rénovée en 2015: 56.46m², carrelage, 8.80m de vitrine, 2 cabines d'essayage, système d'alarme

1er étage G: studio 1

- Séjour: (3.52x5.51) 19.40m², vinyle sur plancher
- Kitchenette: (1.79x1.00) 1.79m², vinyle sur plancher, taque électrique, hotte, évier, frigo, meuble de rangement
- Salle de douches: 5.42m², douche, lavabo, wc, boiler

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

2ème étage G: studio 2

- Séjour: (3.52x5.51) 19.40m², tapis sur plancher
- Kitchenette: (1.79x1.00) 1.79m², vinyle sur plancher, taque électrique, hotte, évier, frigo, meuble de rangement
- Salle de douches: 5.42m², vinyle sur plancher, douche, lavabo, wc, boiler

3ème étage G: studio 3

- Séjour: (2.48x5.53) 13.71m², vinyle sur plancher
- Kitchenette: (1.01x1.85) 1.87m², vinyle sur plancher, taque électrique, hotte, frigo, évier, meuble de rangement
- Salle de bains: 5.4m², vinyle sur plancher, baignoire, lavabo, wc, boiler

Immeuble droit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée commun (numéro 4): 4.22m², carrelage
- Débarras: 3.14m², carrelage

1er étage D: studio 4

- Séjour: 16.77m², vinyle sur plancher
- Kitchenette: 1.58m², vinyle sur plancher, taque électrique, hotte, frigo, évier, meuble de rangement
- Salle de douches: 6.70m², vinyle sur plancher, baignoire, lavabo, wc, boiler

2ème étage D: studio 5

- Séjour: 16.77m², vinyle sur plancher
- Kitchenette: 1.58m², vinyle sur plancher, taque électrique, hotte, frigo, évier, meuble de rangement
- Salle de douches: 6.70m², vinyle sur plancher, baignoire, lavabo, wc, boiler

3ème étage D: studio 6

- Séjour: (2.54x5.56) 14.12m², vinyle sur plancher
- Kitchenette (1.12x1.88) 2.11m², vinyle sur plancher, taque électrique, hotte, frigo, évier, meuble de rangement
- Salle de bains: 4.06m², vinyle sur plancher, baignoire, lavabo, wc, boiler

Caractéristiques:

- En ordre d'urbanisme et de permis de locations
- 8.8m de vitrine

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Système d'alarme pour le rez commercial
- Rez commercial libre rapidement (34 ans d'activité)
- Magasin rénové en 2015
- 7 compteurs électriques, 1 par unité



Document remis informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....