

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Gembloux



Faire offre àpd : 349.000€

Référence agence : 600/631

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



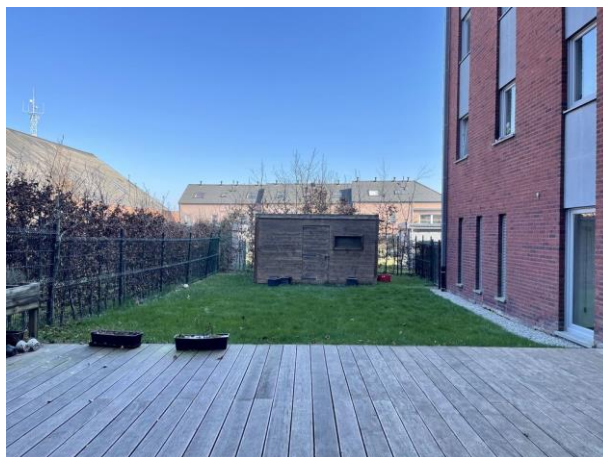
www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



S-IMMO vous propose ce spacieux appartement rez-de-chaussée d'une superficie habitable de 140m². Sa situation est idéale, à proximité immédiate du Ravel, de la gare de Gembloux, mais aussi de tous les commerces. Il dispose de 3 chambres, un vaste séjour avec cuisine équipée donnant sur la terrasse et le jardin, 2 salles d'eau, une buanderie, et un emplacement de parking extérieur. Une fois dans l'appartement et ses extérieurs, vous pourrez apprécier le calme de la résidence. Faire offre à partir de 349.000€, sous réserve de l'acceptation des propriétaires. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (3.12x1.99) 6.20m², carrelage
- Séjour avec cuisine équipée: (8.52x6.09) 51.88m², carrelage, hotte, taque induction 4 zones, lave-vaisselle, four, et frigo de la marque SMEG
- Hall de nuit: (8.33x1.00) 8.33m², carrelage
- WC séparé: (0.80x1.68) 1.34m², carrelage, lave-mains, wc
- Salle de bains: (2.54x2.50) 6.35m², carrelage, double lavabo sur meuble rangement, miroir, baignoire avec paroi de douche, wc
- Buanderie: (1.19x1.68) 1.99m², carrelage, emplacement machine à laver et séchoir, VMC
- Chambre 1: (4.97x2.76) 13.71m², carrelage
- Salle de douches: (2.90x1.55) 4.49m², carrelage, douche, lavabo sur meuble rangement, radiateur sèche serviette
- Chambre 2: (3.54x3.65) 12.92m², carrelage
- Chambre 3: (3.31x2.49) 8.24m², carrelage

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Extérieurs:

- Emplacement de parking extérieur
- Terrasse
- Jardin
- Abris de jardin

Caractéristiques:

- Chaudière collective à condensation au gaz assurant la production d'eau chaude
- Électricité conforme
- Châssis en pvc double vitrage
- Construction de 2011
- RC : 1334€
- VMC double flux
- Vidéo-parlophone
- Thermostat d'ambiance
- N°PEB : 20120116007808



Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....