

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Bouge



Prix : 295.000€

Référence agence : 600/601

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Villa 4 façades idéalement située à Bouge sur une superbe parcelle de 7 ares 48ca. Elle se compose d'une cuisine, d'un living, de 4 chambres + dressing (dont une au rez), d'une salle de bains, de caves et de 2 garages. Cette habitation fut l'objet de certaines rénovations: chaudière à condensation Viessmann, châssis DV ainsi que la toiture et son isolation de 20cm. Confortabilisation à prévoir. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Sous-sol:

- Cave 1: (3.49x3.88) 13.54m², dalles de béton
- Cave 2: (5.14x1.88) 9.61m², dalles de béton, cuve à mazout de 2500L
- Chaufferie: (3.62x5.48) 19.84m², dalles de béton, accès sur extérieur
- Garage 1: (3.47x7.85) 27.24m², dalles de béton

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (4.81x1.83) 8.80m², carrelage
- Living: (3.70x8.00) 29.60m², carrelage, 2 cheminées, accès sur véranda
- Cuisine: (3.66x2.61) 9.55m², carrelage,
- Véranda: (3.77x1.85) 6.98m², carrelage, accès sur extérieur
- Hall de nuit: (3.67x0.97) 3.56m², carrelage
- Chambre 1: (3.72x3.9) 11.50m², carrelage
- Salle de bains: (2.50x1.80) 4.50m², carrelage, baignoire, lavabo, wc, volet manuel

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

1er étage:

- Hall de nuit: (3.51x0.79) 2.77m², vinyle sur plancher
- Wc séparé: (1.08x1.35) 1.46m², vinyle sur plancher, wc, lave-mains
- Chambre 2: (3.62x3.67) 13.29m², vinyle sur plancher, lavabo
- Chambre 3: (3.64x3.08) 11.21m², vinyle sur plancher, lavabo
- Chambre 4: (3.61x2.56) 9.24m², vinyle sur plancher, lavabo
- Dressing: (2.18x2.83) 6.17m², vinyle sur plancher

Grenier:

- Grenier 1: (3.74x1.02) 3.82m², osb
- Grenier 2: (3.15x0.93) 2.94m², osb

Extérieur:

- Jardin
- Garage 2: (2.93x5.97) 17.49m², béton

Caractéristiques:

- Châssis en PVC double vitrage
- Chauffage central au mazout, chaudière à condensation de marque Viessmann de 2015 avec production d'eau chaude
- Toiture refaite et isolée (20cm) en 2012
- Citerne à eau
- Raccordement aux égouts
- Surface habitable de 119m²



Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

.....
.....