

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Flawinne



Prix : 349.000€

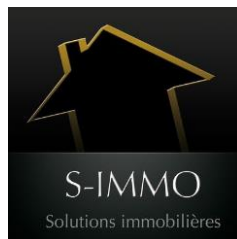
Référence agence : 600/600

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Magnifique maison 3 façades complètement rénovée, idéalement située à Flawinne sur une parcelle de 8 ares et 20 ca. Les finitions et les prestations sont de qualité, cuisine super équipée, 4 chambres + dressing, une salle de bains et de douches, garage et caves. Vaste jardin et terrasse de 49m² en pierre bleue. Chauffage central au gaz de ville, électricité conforme. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Sous-sols:

- Cave: (1.67x8.10) 13.53m², briques
- Buanderie: (4.31x3.83) 16.51m², briques, lave-mains
- Chaufferie: (4.31x3.83) 16.51m², briques, chaudière Bulex à condensation avec production d'eau chaude

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (8.24x1.96) 16.15m², carrelage, armoire sur-mesure
- Living: (8.24x4.48) 36.91m², plancher et carrelage
- Cuisine super équipée: (4.64x2.99) 13.88m², béton lissé, piano de cuisine 5 becs au gaz de ville de marque Falcon, 3 fours, hotte, frigo, îlot central avec évier, et lave-vaisselle, accès sur extérieur

Entre-sol:

- Salle de bains et douches: (4.64x3.16) 14.66m², dalles de liège, baignoire, douche avec paroi vitrée, tube de douche plat 80x170, meuble double lavabo, meuble de rangement, wc suspendu Geberit

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

1er étage:

- Chambre 1: (4.48x3.97) 17.52m², plancher
- Chambre 2: (4.48x4.00) 17.92m², plancher
- Dressing: (2.75x1.96) 5.39m², plancher

2ème étage:

- Chambre 3: (4.48x3.97) 17.52m², plancher, volets télécommandés
- Chambre 4: (4.48x4.00) 17.92m², plancher, volets télécommandés
- Pièce à aménager: (2.75x1.96) 5.39m², arrivées et évacuations d'eau présentes

Extérieur:

- Garage: (5.32x3.20) 17.02m², porte de garage automatique extra large
- Terrasse: 49m², pierre bleue
- Jardin

Caractéristiques:

- Parcelle de terrain de ± 8 ares 20 centiares
- Volets électriques au rez de chaussée en façade avant
- Chaudière à condensation au gaz de marque Bulex assurant la production d'eau chaude sanitaire
- Compteurs électriques bi-horaire
- Châssis triple vitrage en PVC
- Velux avec stores électriques
- Toiture en Eternit moulurée
- Raccordement aux égouts
- Surface habitable de 163m²



Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

This image shows a full page of a document template designed for handwritten notes or essays. It features approximately 30 evenly spaced, horizontal grey lines across the entire width of the page. The lines are thin and light, providing a guide for writing without being distracting. There are no margins, headers, footers, or other markings present on the page.