

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Gembloux



Loyer : 650€ + 80€ (Forfait pour les charges communes)

Référence agence : 500/531

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Magnifique appartement 1 chambre situé au 3ème étage d'une résidence récente avec ascenseur. Il comprend un séjour avec cuisine américaine hyper équipée, salle de bains avec baignoire, une buanderie. Matériaux de qualité, excellente isolation, plan de travail en granit noir, chaudière à condensation, ventilation mécanique contrôlée simple flux, vidéophonie, ... Les luminaires, les tringles et les stores des vélux sont inclus. Libre le 1er juin 2022. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Etage 3:

- Séjour avec cuisine US hyper équipée: (7.44x4.66) 34.67m², carrelage, vidéophone, plan de travail + crédence en granit noir, double évier, four et micro-ondes encastrés, taque vitro céramique 4 points, hotte de 90cm, frigo avec congélateur, lave-vaisselle, meubles de rangement
- Buanderie / chaufferie: (1.69x2.54) 4.31m², carrelage, chaudière à condensation "Wolf", avec production d'eau chaude
- WC séparé: (1.93x0.94) 1.82m², carrelage, wc suspendu Geberit
- Hall de nuit: (1.62x1.01) 1.64m², carrelage
- Chambre 1: (3.04x4.89) 14.88m² + 1.03m², carrelage
- Salle de bains: (1.88x1.83) 3.45m², carrelage, baignoire, meuble lavabo avec armoire pharmacie éclairée, tiroirs, plan de travail en granit

Caractéristiques:

- Compteurs gaz, électricité et eau individuels

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Chauffage central au gaz de ville, chaudière à condensation "Wolf" avec production d'eau chaude
- Vidéophonie
- Ventilation mécanique simple flux
- Châssis en double vitrage PVC
- Thermostat d'ambiance portatif
- Porte blindée
- Luminaires, tringles et stores des vélux compris dans la location
- Surface habitable de 61m²



Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

[illegible]