

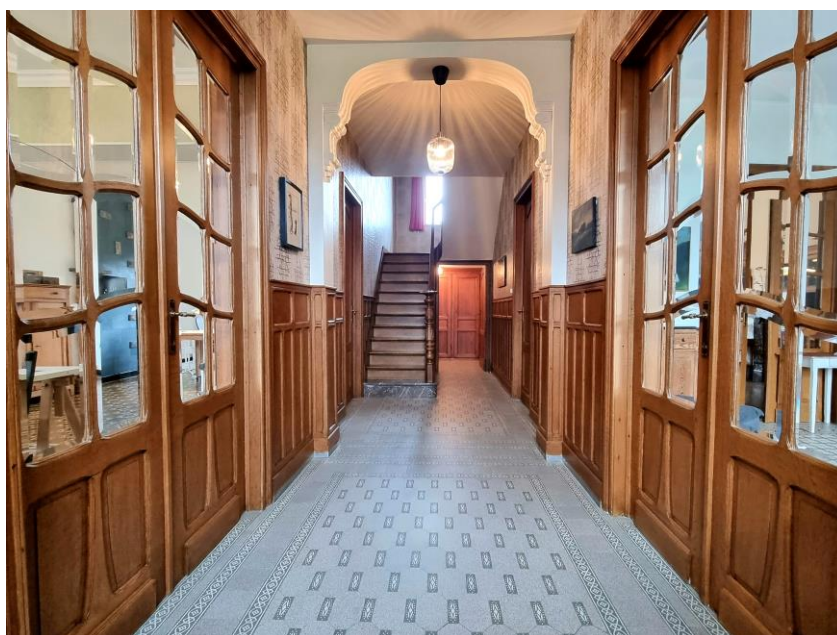
Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Devant-les-Bois



Prix : 315.000€

Référence agence : 600/506

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Superbe maison bourgeoise en bon état bâtie sur une parcelle arborée de 22 ares 83 ca. Celle-ci est située à Mettet dans un cadre calme et champêtre, à 10min de la E42. Les pièces de vie sont spacieuses et agréables, les matériaux de qualité, hauteurs sous plafond de 3m15 et la vue est dégagée. Nouvelle chaudière au gaz, châssis DV, volets électriques, citerne d'eau de pluie, toiture en bon état et système d'alarme. Convient pour profession libérale (2ème entrée latérale). Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sols:

- Cave: 15.00m², accessible par l'habitation
- Atelier: 85.00m², accessible par l'extérieur, chaudière à condensation au gaz, ancienne citerne à mazout, boiler

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (6.40x1.95) 12.48m², carreaux de ciment
- Vestiaire: (2.19x1.96) 4.29m², carreaux de ciment, placards encastrés
- Espace professionnel / Grand living: (10.58x3.30) 34.91m², carreaux de ciment, cheminée en pierre
- Salon: (4.66x4.15) 19.34m², carreaux de ciment, poêle à bois
- Salle à manger: (5.55x4.16) 23.01m², carreaux de ciment
- Cuisine équipée: (3.80x3.65) 13.87m², granito, taque électrique 4 points, hotte, frigo, évier avec égouttoir, four électrique, meubles de rangement, espace dinatoire, accès terrasse
- Salle de douches: (3.59x2.48) 8.90m², granito, cabine de douche, lavabo, wc

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Hall avec seconde porte d'entrée: $(2.65 \times 1.17) + (2.26 \times 1.42) = 6.31\text{m}^2$, granito, accessible également par la cuisine
- Buanderie / Bureau: $(4.26 \times 4.02) 17.13\text{m}^2$, granito, arrivée et évacuation d'eau pour les machines
- Garage: $(13.80 \times 2.85) 39.33\text{m}^2$, béton, accessible par la rue, par le jardin et par la buanderie

Entresol:

- Palier: $(2.19 \times 1.96) 4.29\text{m}^2$, plancher

1er étage:

- Hall de nuit: $(7.07 \times 1.94) 13.72\text{m}^2$, vinyle sur plancher
- Chambre 1: $(5.50 \times 4.15) 22.83\text{m}^2$, vinyle sur plancher
- Chambre 2: $(5.05 \times 4.12) 20.81\text{m}^2$, vinyle sur plancher
- Chambre 3: $(4.87 \times 4.21) 20.50\text{m}^2$, vinyle sur plancher
- Chambre 4: $(4.76 \times 4.18) 19.90\text{m}^2$, vinyle sur plancher
- Grenier aménageable 1: $(6.50 \times 5.44) 35.36\text{m}^2$, plancher

2ème étage:

- Grenier aménageable 2: $(11.00 \times 6.26) 68.86\text{m}^2$, isolation sur le plancher

Extérieur:

- Terrasse: 15m^2
- Cour au rez-de-jardin: 80m^2 , béton
- 110 variétés de plantations dans le jardin
- Abris de jardin
- 6 emplacements de parking devant l'habitation

Caractéristiques:

- Année de construction : 1924
- Hauteur sous plafond au rez: 3.15m^2
- Châssis double vitrage en bois avec volets en façade arrière
- Chauffage central au gaz, citerne extérieure
- Compteur électrique bi-horaire
- Toiture, charpente en bon état avec sous-toiture
- Système d'alarme
- Murs moulurés
- Citerne d'eau de pluie
- PEB E (avant remplacement de la chaudière et du boiler)



S-IMMO
Solutions immobilières

www.s-immo.be

- 

Notes

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.