

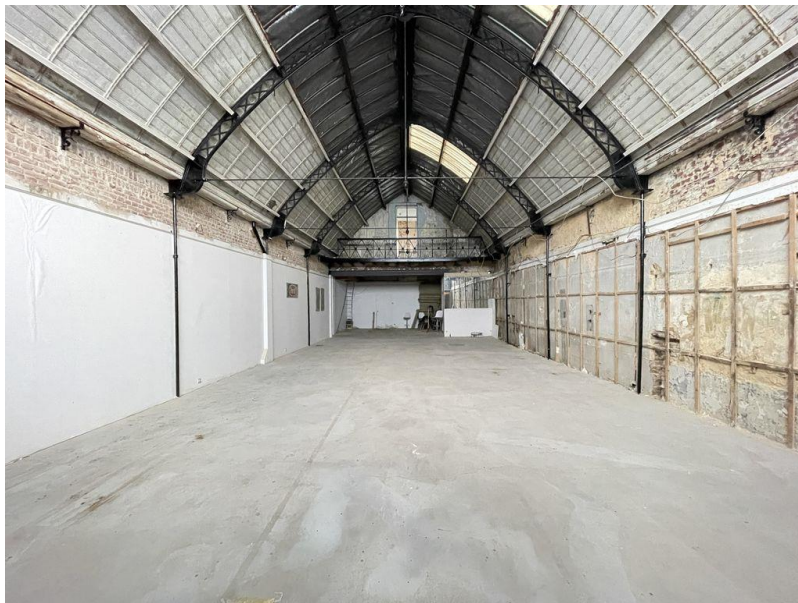
Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Jambes



Loyer : 1.390€

Référence agence : 500/530

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



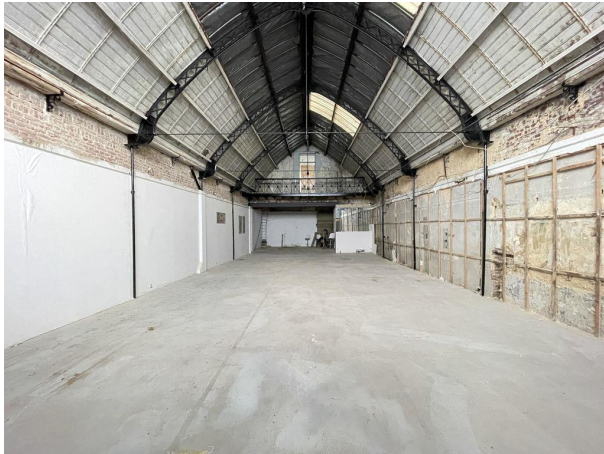
www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Opportunité rare ! Magnifique surface commerciale idéalement située à Jambes Avenue Jean Materne. Ce hall atypique propose 225m² exploitables avec une belle hauteur sous plafond, offrant de multiples possibilités d'affectation laissant place à votre imagination. Celui-ci est agrémenté d'une entrée, d'une mezzanine et d'un vaste jardin arrière. Peut convenir pour tout type d'activité, libre de suite. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (2.18x11.44) 24.94m², carrelage
- Pièce principale: (7.77x16.44) + (5.5x4.21) 150.95m², béton
- Pièce arrière: (2.26x5.89) 13.3m², béton, accès sur jardin

1er étage:

- Mezzanine: (6.03x5.53) 33.35m², plancher

Extérieur:

- Jardin: ± 200m²

Caractéristiques:

- Situation prisée
- Vaste surface

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Précompte immobilier de $\pm 1100\text{€}$ / an à charge du locataire

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.