

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Lives-sur-Meuse



Faire offre àpd : 195.000€

Référence agence : 600/597

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Maison 3 façades à rénover sur les hauteurs de Lives-sur-Meuse. Celle-ci se situe dans une rue particulièrement calme et sans issue, sur une superbe parcelle de 9 ares 45ca. Cette habitation propose un potentiel de rénovation intéressant développant une surface habitable de 135m² et un grand jardin idéalement orienté. Libre à l'acte. Faire offre à partir de 195.000€ sous réserve de l'acceptation du propriétaire. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave: (2.84x2.55) 7.24m², béton

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: 9.40m², carrelage
- Séjour: (5.95x4.60) 27.37m², parquet flottant, feu ouvert, cheminée
- Cuisine équipée: (3.73x3.41) 12.72m², carrelage, taque au gaz 4 becs, hotte, simple lavabo, four électrique, frigo, meubles de rangement
- Salle à manger: (3.72x3.40) 12.65m², parquet flottant, poêle
- Chambre 1: (2.60x4.64) 12.06m², parquet flottant
- Salle de douches: (3.72x2.46) 9.18m², parquet flottant, douche, meuble lavabo
- Véranda: (3.34x3.99) 11.32m², pierre, accès sur jardin

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Chauffage/buanderie: (1.75x2.58) 4.52m², carrelage, wc

1er étage:

- Hall de nuit: (2.52x1.86) 4.69m², vinyle
- Chambre 2: (5.81x2.69) 15.63m², vinyle
- Chambre 3: (2.58x4.26) 10.99m², vinyle
- Salle de bains: (2.05x2.47) 5.06m², vinyle, baignoire, lavabo simple
- Grenier: (3.23x6.09) 19.67m², vinyle

Extérieur:

- Terrasse en pierre
- Abri de jardin: (3.83x3.15) 12.07m², béton
- Jardin
- Etang

Caractéristiques:

- Jardin clôturé
- Orientation plein sud
- Châssis bois simple vitrage
- Toiture en ardoise artificielle
- Parcelle de terrain : 9ares 45ca
- Surface habitable de 135m²
- N PEB : 20210602023578



Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

[illegible]