

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## JAMBES



**Prix** : 850€ - 55€ forfait charges

**Référence agence** : 500/526

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**RARE - S-IMMO vous propose ce lumineux appartement en plein coeur de Jambes, au 1er étage d'une petite résidence avec ascenseur. Il dispose d'un spacieux séjour, d'une cuisine équipée, de 2 chambres, d'une salle de douches, d'une buanderie et d'un wc séparé. Son atout charme est sans conteste sa magnifique terrasse de 40m<sup>2</sup> orientée Sud-Ouest. On épingle de nombreuses commodités à proximité immédiate : arrêt de bus, gare de Jambes, commerces (pharmacie, supermarché, coiffeur, boucherie, boulangerie, laverie, etc.) Charges: forfait de 55€ (électricité des communs, entretien des extincteurs et contrôle des blocs lumineux de secours). Disponibilité: Immédiatement. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43**

### Etage 1:

- Séjour: (6.02x3.95) 23.81m<sup>2</sup>, carrelage, vidéoparphone, thermostat d'ambiance
- Cuisine: (2.85x3.36) 9.59m<sup>2</sup>, carrelage, plan de travail, évier avec égouttoir, four, taque vitro céramique 4 points, hotte, lave-vaisselle, meubles de rangement
- Chambre 1: (3.41x2.60) 8.73m<sup>2</sup>, carrelage
- Chambre 2: (3.47x3.40) 11.82m<sup>2</sup>, carrelage
- Salle de douches: (2.64x2.12) 5.62m<sup>2</sup>, carrelage, cabine de douche, lavabo et miroir
- Buanderie: (1.54x1.40) 2.16m<sup>2</sup>, carrelage, emplacement machine à laver et séchoir
- Wc séparé: (0.85x1.53) 1.30m<sup>2</sup>, carrelage, wc, lave-mains
- Local technique: (0.64x2.02) 1.29m<sup>2</sup>, chaudière
- Terrasse: (5.68x7.25) 41.12m<sup>2</sup>, bois

