

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Vedrin



Prix : 195.000€

Référence agence : 600/578

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



S-IMMO vous propose en exclusivité, cette maison 3 façades à rénover. Implantée dans le village de Vedrin, sur une parcelle de 5.15 ares, elle n'attend que son futur propriétaire afin de lui donner tout le confort moderne. Vous trouverez au rez-de-chaussée un séjour, une salle à manger, une lumineuse cuisine donnant sur le jardin, une salle de bains, un garage et un local technique. A l'étage, 3 chambres, une salle d'eau, et un grenier aménageable. Cerise sur le gâteau, vous rentrerez peut-être dans les conditions pour obtenir les droits d'enregistrement réduits. Disponible à l'acte. Ne tardez plus à prendre rendez-vous. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave: (4.08x2.72) 11.15m², béton, hauteur 1.41m

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (1.71x7.73) 13.26m², carrelages
- Salon: (4.16x4.09) 17.06m², carrelage, cheminée
- Salle à manger: (3.18x4.19) 13.37m², carrelage

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Cuisine: (2.80x4.62) 12.95m², carrelage, cuisinière, lavabo + égouttoir, hotte, meubles rangements
- Salle de bains: (2.92x2.86) 8.36m², vinyle, baignoire, wc, lavabo
- Garage: (4.50x2.69) 12.12m², béton
- Local technique: (2.90x1.85) 5.39m², béton

1er étage:

- Chambre 1: (4.15x2.44) 10.15m², vinyle
- Chambre 2: (4.13x4.83) 19.98m², vinyle
- Chambre 3: (3.49x2.78) 9.73m², vinyle
- Salle d'eau: (2.01x4.07) 8.22m², tapis

2^{ème} étage:

- Grenier: (9.30x6.86) 63.83m², plancher

Extérieurs:

- Jardin : 5.15 ares

Caractéristiques:

- Chaudière de marque SIME de 1987
- Citerne à mazout 1200L
- Raccordée aux égoûts
- Boiler électrique 200L de 2018
- Châssis double vitrage en PVC (âge entre 4 et 10 ans)
- RC : 607€
- PEB : F n°20180305018099
- Parcelle : 5.15 ares

