

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Loyers



**Faire offre à pd : 249.000€**

**Référence agence : 600/576**

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Fermette 4 façades en pierre dans le village de Loyers, sur une parcelle de ± 7 ares 41 centiares. Elle comporte 2 chambres, salon, salle à manger, cuisine équipée, cave et garage. Très bon état d'entretien: chauffage central au mazout avec chaudière Viessmann, électricité conforme, châssis en DV. Superbe vue, à proximité des commodités. Faire offre à partir de 249.000€ sous l'acceptation du propriétaire. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43**

### Sous-sol:

- Cave 1: (3.24x3.96) 12.83m<sup>2</sup>, pierre bleue

### Rez-de-chaussée:

- Living: (5.38x3.18) 21.41m<sup>2</sup>, parquet flottant, armoires encastrées, poêle à pellets
- Salle à manger: (4.07x4.06) 16.52m<sup>2</sup>, parquet flottant, mur en pierre, placards encastrés
- Cuisine équipée: (2.89x3.39) 9.8m<sup>2</sup>, parquet flottant, double évier, plaque vitro-céramique 4 points, hotte, four électrique
- Salle de douches: (1.85x1.90) 3.52m<sup>2</sup>, parquet flottant, sèche serviettes, extracteur, douche, lavabo simple avec armoire, wc
- Buanderie, chaufferie: (3.85x4.20) 16.17m<sup>2</sup>, pierre bleue, accès sur extérieur
- Remise: (3.89x3.33) 12.95m<sup>2</sup>,
- Garage: (3.01x4.71) 14.24m<sup>2</sup>, pierre bleue, porte sectionnelle automatisée

### 1er étage:

- Hall: (1.51x3.08) 4.65m<sup>2</sup>, parquet flottant

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

- Chambre 1: (3.98x4.07) 16.2m<sup>2</sup>, vinyle sur plancher, armoires
- Chambre 2: (4.1x3.74) 15.33m<sup>2</sup>, vinyle sur plancher
- Pièce: (3.93x4.33) 17.02m<sup>2</sup>, osb, finitions à prévoir

### **Grenier:**

- Grenier non aménagé: 36.18m<sup>2</sup>, plancher

### **Extérieur:**

- 2 abris en briques: ± 4m<sup>2</sup>

### **Caractéristiques:**

- Châssis PVC double vitrage
- Electricité bi-horaire conforme
- Toiture en tuiles en bon état
- Chauffage central au mazout, chaudière de marque Viessmann assurant la production d'eau chaude, cuve de 2500L
- Raccordement à l'égout
- Surface du terrain : 741m<sup>2</sup>
- Surface habitable de 117,4m<sup>2</sup>

- 

