Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Bouge

Faire offre àpd : 235.000€

Référence agence : 600/575

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet

www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Découvrez cette agréable maison composée de 3 chambres. Sa situation est idéale, elle se trouve à Bouge sur une belle parcelle de ± 8 ares, à quelques pas du centre-ville de Namur, des commerces, des écoles et des axes routiers. Vous profiterez de pièces lumineuses et agréablement agencées. De plus, cette maison dispose d'un système d'alarme, d'une chaudière récente au gaz de ville, de châssis double vitrage, d'une terrasse bien exposée, d'un jardin clôturé avec arbres fruitiers, de caves et d'un garage. Libre à l'acte. Opportunité à ne pas manquer.
Faire offre à partir de 235.000€ sous réserve de l'acceptation du propriétaire.
Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Rez-de-chaussée:

- Garage
- Buanderie
- Cave

1er étage:

- Hall: (2.44x2.04) 4.98m², parquet flottant
- Wc: (1.00x1.00) 1.00m², parquet flottant
- Salon: (6.52x3.18) 20.73m², carrelage
- Salle à manger: (3.39x3.09) 10.48m², parquet flottant
- Cuisine: (3.96x3.20) 12.67m², parquet flottant, accès sur la terrasse, évier avec égouttoir, taque vitrocéramique 4 points, hotte, lave-vaisselle, four électrique

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

2ème étage:

- Hall de nuit: 2.50m², plancher
- Chambre 1: (3.04x2.86) 8.69m², plancher
- Chambre 2: (2.99x2.81) 8.40m², plancher
- Chambre 3: (3.30x2.70) +1.50 = 10.41m², plancher
- Salle de douches: (2.41x1.53) 3.69m², baignoire, Wc, meuble lavabo

Extérieur:

- Terrasse
- Jardin, arbres fruitiers

Caractéristiques:

- Chauffage central au gaz de ville, chaudière de marque Bulex
- Système d'alarme
- Châssis double vitrage
- Surface habitable de 80m²
- Revenu cadastral de 909€

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes