

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Namur



**Prix** : 265.000€

**Référence agence** : 600/573

Scannez ce QR code pour accéder  
Directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Maison d'habitation, en parfait état d'entretien à quelque pas de la gare de Namur. Elle comporte 3 chambres, un séjour avec cuisine US équipée, terrasse, jardin en palier. Chauffage central au gaz de ville, châssis en DV PVC. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.**

### Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (1.77x4.85) 8.59m<sup>2</sup>, carrelage

### Studio:

- Séjour: (3.72x3.58) 13.32m<sup>2</sup>, carrelage
- Cuisine: (2.98x3.23) 9.63m<sup>2</sup>, parquet flottant, coin kitchinette
- Chambre 1: (3.13x3.52) 11.02m<sup>2</sup>, carrelage
- Salle de douches: (2.04x2.08) 4.24m<sup>2</sup>, carrelage, douche, lavabo, sèche serviettes, wc
- Buanderie/ chaufferie: (2.00x1.17) 2.34m<sup>2</sup>, carrelage, chaudière de marque Vaillant

### 1er étage:

- Hall: (2x4.31) 8.62m<sup>2</sup>, parquet massif
- Séjour: (3.72x3.26) 15.36m<sup>2</sup>, parquet massif
- Cuisine hyper équipée: (3.68x3.75) 13.80m<sup>2</sup>, parquet massif, four électrique, hotte de 90 cm, frigo, lave-vaisselle, micro-ondes.
- Salle de douches: (2.89x2.02) 5.84m<sup>2</sup>, carrelage, douche, double lavabo, coin buanderie, accès sur extérieur
- Chambre 1: (5.28x3.56) 18.8m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Chaufferie: ±2m<sup>2</sup>, chaudière murale à condensation de marque Vaillant

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

### **2ème étage:**

- Hall de nuit: (1.37x2.76) 3.78m<sup>2</sup>, parquet massif
- Chambre 2: (3.53x3.77) 13.31m<sup>2</sup>, parquet flottant, balcon
- Chambre 3: (3.30x3.72) 12.28m<sup>2</sup>, parquet flottant, terrasse de 2m<sup>2</sup>
- Dressing: (2.83x2.08) 5.89m<sup>2</sup>, OSB

### **Grenier:**

- Grenier de rangement 1
- Grenier de rangement 2

### **Extérieur:**

- Terrasse arrière: 17.5m<sup>2</sup>, carrelage
- Jardin en palier

### **Caractéristiques:**

- 2 compteurs gaz
- 2 compteurs eau
- 2 compteurs électriques
- Chauffage, chaudière de marque Vaillant avec production d'eau chaude
- Revenu cadastral de 840€
- Superficie habitable de 149m<sup>2</sup>

