

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Assesse



Prix : 245.000€

Référence agence : 600/591

Scannez ce QR code pour accéder
Directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Bel immeuble de rapport avec permis d'urbanisme octroyé pour la création d'un commerce de 70m² et 2 appartements de 70m². Il est idéalement situé à l'angle de la chaussée de Marche à Assesse et offre une visibilité optimale. De plus, celui-ci dispose de 6 emplacements de parking privatifs ainsi que des caves.

Faire offre à partir de 245.000€ sous réserve de l'acceptation du propriétaire.

A visiter sans tarder, libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Situation actuelle:

Sous-sol:

- Cave 1: (2.82x3.41) 9.62m²
- Cave 2: (2.02x3.41) 6.89m²
- Cave 3: (2.72x2.26) 6.17m²
- Cave 4: (4.05x2.68) + (1.22x2.26) 13.49m²

Rez-de-chaussée:

- Hall: (2.06x5.04) 10.38m², carrelage
- Pièce 1: (5.04x5.76) 29.03m², vinyle sur béton
- Bureau: (4.53x4.36) 19.75m², vinyle sur béton
- Cuisine: (3.46x3.42) 11.83m², vinyle sur béton
- Wc: (1.01x1.00) 1.01m², vinyle sur béton

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

1er étage:

- Hall: (3.59x0.93) 3.34m², tapis sur plancher
- Séjour: (5.04x4.73) 9.77m², tapis sur plancher
- Salle à manger: (4.53x4.30) 19.48m², tapis sur plancher
- Cuisine: (3.52x3.42) 12.04m², vinyle sur plancher
- Wc: (1.35x 1.80) 2.43m², tapis sur plancher
- Débarras: (1.01x2.06) 2.08m², plancher

2ème étage:

- Hall: (1.40x5.04) 7.06m², tapis sur plancher
- Chambre 1: (4.53x2.26) 19.30m², tapis sur plancher
- Chambre 2: (4.53x2.2) + (3.52x1.40) 14.90m², tapis sur plancher
- Chambre 3 avec dressing: (4.94x4.26) 21.04m², tapis sur plancher
- Salle de bains: (2.40+2.50) 4.90m², tapis sur plancher

Situation projetée:

Sous-sol:

- Hall 1: (2.82x3.41) 9.62m²
- Hall 2: (2.68x1.83) 4.90m²
- Cave 1: (2.02x3.41) 6.89m²
- Cave 2: (2.73x2.26) 6.17m²
- Cave 3: (2.11x2.82) + (1.22x2.02) 8.41m²

Rez-de-chaussée: commerce 66.5m²

- Hall: (2.06x5.04) 10.38m²
- Pièce 1: (5.76x5.04) 29.03m²
- Pièce 2: (4.53x4.36) 19.75m²
- Cuisine: (3.46x3.42) 11.83m²
- Wc: (2.06x1.10) 2.27m²

1er étage: appartement 1: 69.5m²

- Séjour: (5.76x5.04) 29.03m²
- Cuisine: (4.53x2.60) 11.79m²
- Chambre: (4.53x2.06) + (3.42x1.46) 14.33m²
- Salle de bains: (3.42x1.60) 5.47m²
- Hall: (1.01x3.06) 3.09m²
- Espace bureau: (1.35x2.06) 2.78m²



www.s-immo.be