

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Gembloux



Référence agence: 500/523

Loyer: 750€ + 75€ (Provision pour charges communs)

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Au calme, dans une résidence récente avec ascenseur, bel appartement 2 chambres situé au 2ème étage. Il comprend un vaste séjour avec cuisine américaine hyper équipée, salle de bains avec baignoire, une buanderie, une terrasse de 5.1m² ainsi qu'une cave. Matériaux de qualité, plan de travail en granit, chaudière à condensation, ventilation mécanique contrôlée simple flux, vidéophonie, ... Les luminaires, les tringles et les tentures sont inclus. Libre le 1^{er} avril 2022. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée commun 5m², carrelage
- Cave privative de 2.5m², béton lissé

Etage 2:

- Séjour: (6.80x5.014) 34.95m², carrelage, accès sur la terrasse
- Cuisine US hyper équipée: (2.97x2.66) 7.92m², carrelage, plan de travail + crédence en granit, double évier, four et micro-ondes encastrés, taque vitro céramique 4 points, hotte de 90cm, frigo avec congélateur, lave-vaisselle, meubles de rangement
- Hall de nuit: (1.07x3.19) 3.42m², carrelage
- WC séparé: (1.40x0.90) 1.27m², carrelage, wc suspendu Geberit
- Buanderie / chaufferie: (1.36x2.20) 3.00m², carrelage, chaudière à condensation "Wolf" avec production d'eau chaude
- Chambre 1: (2.80x2.40) 6.69m², carrelage
- Chambre 2: (2.80x3.50) 9.76m², carrelage
- Salle de bains: 1.78x2.55) 4.50m², carrelage, baignoire, meuble lavabo avec armoire pharmacie éclairée et tiroirs, plan de travail en granit
- Terrasse: 5.10m² en bois exotique

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Caractéristiques:

- Compteurs gaz, électricité et eau individuels
- Chauffage central au gaz de ville, chaudière à condensation "Wolf", avec production d'eau chaude
- Vidéophonie
- Ventilation mécanique simple flux
- Châssis en double vitrage PVC
- Thermostat d'ambiance portatif
- Luminaires, tentures et tringles compris dans la location
- Superficie habitable de 72m²
- N° PEB : 20121216006183



Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

[illegible]