

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Malonne



Faire offre à partir de : 995.000€ Htva

Référence agence : 600/581

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Unique: luxueuse villa neuve sur les hauteurs de Malonne. Elle est implantée sur une parcelle de ± 9 ares, les finitions sont de haut standing et les matériaux de 1er choix. Outre ses 3 chambres, son bureau et son dressing, elle comporte un garage 2 voitures, un car-port 2 voitures, une piscine chauffée avec volet auto, 132m² de terrasse, 39 panneaux photovoltaïques, système d'alarme, installation hi-fi intérieure et extérieure B&W, ... Faire offre à partir de 995.000€ sous réserve de l'acceptation du propriétaire. Vente sous régime de la TVA. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave 1: (6.02x2.07) 12.46m², carrelage
- Cave 2: (5.08x6.31) 32.06m², carrelage
- Cave 3: (4.07x6.01) 24.46m², carrelage
- Local technique: (1.03x2.06) 2.12m², carrelage

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (3.58x2.83) 10.13m², parquet chêne, armoires sur mesure
- WC séparé: (1.09x1.58) 1.72m², parquet chêne, wc suspendu Geberit, meuble lavabo
- Vestiaire: (2.03x2.07) 4.20m², parquet chêne, armoires sur mesure
- Living: (10.86x5.71) 62.01m², parquet chêne, meubles de rangement sur mesure, cassette au gaz, accès sur l'extérieur
- Cuisine hyper-équipée: (5.52x3.42) 18.88m², taque au gaz 5 becs, double évier, 2 frigos, congélateur, four traditionnel avec tiroir chauffe plat, four vapeur avec tiroir chauffe plat, four micro-ondes, hotte, lave-vaisselle, machine à café, cave à vin encastrée, îlot central, accès sur l'extérieur

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Buanderie-réserve: (2.41x5.07) 12.22m², carrelage
- Garage 2 voitures: (6.00x7.65) 46.00m², carrelage, porte XL automatisée, adoucisseur à eau, groupe hydrophore, onduleur, borne de recharge.

Etage 1:

- Hall de nuit: 10m², tapis
- WC séparé: (0.9x1.61) 1.45m², carrelage, wc suspendu Geberit
- Hall 2: (1.99x2.36) 4.70m², tapis
- Chambre 1: (4.70x3.11) 14.62m², tapis
- Chambre 2: (4.8x2.76) 13.28m², tapis
- Chambre 3: (3.019x5.99) 19.11m², tapis, accès sur terrasse
- Dressing: (4.59x2.52) 11.57m² + 3.14 = 14.71m², tapis, meubles sur mesure avec îlot central
- Espace bureau: (5.20x3.09) 16.07m², tapis, meubles de rangement sur mesure
- Salle de douches: (2.58x2.72) 7.02m², carrelage, meuble lavabo avec colonne, receveur de douche extra plat, paroi vitrée, sèche serviettes
- Salle de bains: (4.85x2.99) 14.50m², parquet chêne, wc suspendu Geberit, baignoire îlot, meuble double vasques avec colonne, receveur de douche à fleur de sol extra plat, paroi vitrée
- Espace de rangement: 2m²

Caractéristiques:

- Piscine extérieure chauffée avec volet automatique
- Terrasse 1: 57m² en béton
- Terrasse 2: 75m² en IPE
- Terrasse 3 : (5.08x1.58) 8.03m² en IPE
- Car-port 2 voitures, béton drainant
- Parking 2 voitures, béton drainant
- Jardin clôturé
- Led encastrés au sol, murs, plafonds et armoires
- Chauffage par le sol
- Air conditionné
- Citerne à eau de pluie de 20.000 litres
- VMC simple flux
- 39 panneaux photovoltaïques
- Borne de recharge
- Système hi-fi de marque B&W intérieur et extérieur
- Système d'arrosage clôture
- Système d'alarme
- Système de vidéo surveillance
- Surface habitable de 225m²
- N°2021102030502218



Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

[illegible]