

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

ANDOY



Prix : 455.000€

Référence agence : 600/568

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Vous rêvez d'une villa neuve dans laquelle vous n'avez plus qu'à apporter votre touche personnelle et quelques finitions? Alors ce bien est fait pour vous ! Avec une superficie au sol de près de 170m², la villa se compose suit : une grande cave aménagée (idéal pour une profession libérale), une superbe salle à manger avec cuisine américaine, un séjour, donnant sur la terrasse avec vue sur les campagnes, une buanderie, un accès au garage et/ou atelier, 4 chambres dont une suite parentale avec dressing, et deux salles de bains. Cette villa dispose de tout le confort moderne avec notamment une citerne à eau de pluie d'une capacité de 10.000L, des châssis double vitrage en PVC, chauffage sol (pompe à chaleur), VMC, etc. Vente sous régime des droits d'enregistrement. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Sous-sol:

- Cave 1: (6.50x6.47) 42.05m², carrelage
- Cave 2: (2.50x2.93) 7.32m²
- Cave 3: (4.12x.93) 12.07m², compteur d'eau, chaudière
- Vide ventilé 1 : (2.93x4.00) 11.72m²
- Vide ventilé 2 : (6.50x4.16) 27.04m²
- Vide ventilé 3 : (4.12x4.16) 17.13m²
- Vide ventilé 4 : (6.88x4.03) 27.72m², chambre de relevage + citerne eau de pluie (10.000L)
- Bureau avec accès extérieur: (5.55x3.60) 19.98m², carrelage

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée + vestiaire avec wc : 10.00m², carrelage

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Cuisine + salle à manger: (10.84x4.16) 45.09m², carrelage, îlot central avec taque induction 4 zones, évier avec égouttoir, lave-vaisselle, four, frigo, congélateur, le tout de marque Whirlpool, meubles rangement, plan de travail en granit
- Salon : (3.40x6.88) 23.39m², carrelage
- Buanderie : 12.50m², carrelage, emplacement M à L + séchoir
- Garage/Atelier : (7.20x6.46) 46.51m², porte sectionnelle automatique

Étage 1:

- Hall de nuit avec wc: 11.10m², carrelage effet parquet
- Chambre 1: (3.63x3.39) 12.30m², carrelage effet parquet
- Chambre 2: (3.95x3.16) 12.48m², carrelage effet parquet
- Chambre 3: (4.10x3.16) 12.95m², carrelage effet parquet
- Chambre parentale 4: (3.79x3.40) 12.88m², carrelage effet parquet
- Dressing: (2.60x4.70) 12.22m², carrelage effet parquet
- Salle de bains : (3.10x3.70), carrelage effet parquet
- Salle de douche : 5.90m², carrelage effet parquet

Extérieur:

- Terrasse
- Jardin
- Parking avant

Caractéristiques:

- Pompe à chaleur air eau
- Châssis double vitrage en PVC
- VMC double flux
- Citerne à eau de pluie (capacité 10.000L)
- PEB en cours de réalisation

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

.....
.....
.....
.....
.....
.....