

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Vedrin



Prix : 389.000€

Référence agence : 600/580

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



S-IMMO vous propose cette authentique maison villageoise en pierre du pays au cœur de Vedrin implantée sur une parcelle de 9are11. Outre ses beaux volumes, elle dispose de 2 entrées indépendantes, d'un portail automatisé, d'une lumineuse véranda, d'un grand garage, d'un magnifique jardin bien entretenu, d'une nouvelle cuisine ainsi que de panneaux photovoltaïques. Vous l'aurez compris, opportunité rare à ne pas manquer !
Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (4.54x1.68) 7.62m², carrelage
- Séjour: (7.00x7.33) 54.21m², carrelage, poêle au mazout
- Cuisine: (2.93x4.38) 12.87m², carrelage, four et micro-onde Zanussi, taque vitrocéramique AEG, hotte Novy, frigo et congélateur, évier simple bac + égouttoir
- Véranda: (4.52x4.35) 19.67m², carrelage
- Salle de douches: (2.42x0.97) 2.34m², carrelage, douche, lave-mains, miroir, wc

1er étage:

- Hall de nuit: (1.20x2.41) 2.91m², parquet flottant
- Bureau: (3.87x2.75) 10.68m², parquet flottant
- Chambre 1: (3.71x3.82) 14.20m², parquet flottant
- Chambre 2: (3.71x3.07) 11.40m², parquet flottant

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Chambre 3: (2.47x4.15) 10.26m², parquet flottant
- Salle de douches: (2.28x2.85) 6.53m², carrelage, douche, double lavabo sur meuble rangement, miroir, colonne rangement, wc
- Buanderie: (1.90x3.95) 7.51m², parquet flottant, emplacement M&L et séchoir

Extérieurs:

- Garage: (3.46x12.23) 42.24m², carrelage
- Jardin
- Terrasse
- Abris de jardin

Caractéristiques:

- Radiateurs électriques
- Compteur bi-horaire avec exclusif nuit
- Poêle au mazout
- 22 panneaux photovoltaïques
- RC : 1074€
- Châssis en pvc et alu double vitrage
- Surface parcellaire : 911 m²
- PEB C : 20211112004451

