

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Rhisnes



Prix : F.O àpd 265.000€

Référence agence : 600/564

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Spacieuse maison 4 façades sur magnifique parcelle arborée de 13 ares 20 ca. Idéalement située à La Bruyère, énorme potentiel: rez-de-chaussée de 115m², 5 chambres à l'étage, convient parfaitement à une activité libérale ou professionnelle, allée et parking arrières asphaltés desservant des garages (139m²) ainsi qu'un carport. Rénovation complète à prévoir, faire offre à partir de 265.000€, sous réserve de l'acceptation du propriétaire. Possibilité d'acquérir 30 ares en supplément. Renseignements complémentaires au 081/23.23.43.

Sous-sol:

- Cave 1: (4.23x4.03) 17.05m², béton
- Cave 2: (2.85x2.65) 7.55m², béton
- Cave 3: 2.50m², béton

Rez-de-chaussée:

- Hall: (7.31x1.85) 13.52m², carrelage
- Wc séparé: (1.50x1.50) 2.25m², carrelage, lave-mains
- Salle à manger: (4.26x4.04) 17.21m², carrelage
- Living: (6.74x4.14) 27.90+24.70 = 52.60m², carrelage
- Cuisine: (7.29x2.65) 19.32m², carrelage
- Verrière: (2.92x2.46) 7.18m², carrelage
- Hall: (1.75x1.54) 2.70m², carrelage

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Etage 1:

- Hall de nuit: (2.68x0.99) 2.65m², plancher
- Chambre 1: (3.04x2.93) 8.91m², vinyle sur plancher
- Chambre 2: (6.71x4.05) 27.18m², plancher
- Chambre 3: (4.06x3.26) 13.24m², plancher
- Chambre 4: (2.99x2.76) 8.25m², vinyle sur plancher
- Chambre 5: (4.92x2.87) 14.12m², tapis sur plancher, lavabo
- Débarras: (2.81x2.27) 6.38m², béton
- Salle de bains: (2.68x1.92) 5.15m², carrelage, wc, bidet, baignoire

Grenier: (Sur toute la surface de l'étage)

Extérieur:

- Garage 1: 39.20m², béton, accès par le côté
- Garage 2: 22.39m², béton
- Garage 3: 17.39m², béton
- Garage 4: 50.93m², béton
- Remise: 11.52m², béton
- Car-port: 11.67m², béton
- Allée asphaltée
- Cagibi avec cuve à mazout de 2x1200 litres

Caractéristiques:

- Chassis en bois et PVC, double vitrage
- Chauffage central au mazout, chaudière Elco, cuve de 2x1200 litres
- Parcelle de 13 ares 20 centiares
- Revenu cadastral : 1.090€
- Surface habitable de 220m²

- 
- N°20210203001403
- E Spécifique : 370kWh/m².an
- E Totale : 90953kWh/an

