

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Loyers



Faire offre àpd : 430.000€

Référence agence : 600/563

Scannez ce QR code pour accéder
Directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Découvrez cette magnifique villa 4 chambres avec terrasse et piscine. Vous profitez d'une vue panoramique sur un cadre champêtre et aéré. Elle se trouve sur les hauteurs de Loyers et sa situation est idéale: quartier particulièrement calme, verdoyant et à 2 pas des axes autoroutiers. Cette habitation se trouve dans un parfait état d'entretien et dispose de tout le confort moderne. Convient parfaitement à une activité libérale. Faire offre à partir de 430.000€ sous réserve de l'acceptation du propriétaire. Opportunité à ne pas manquer! Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave 1: (3.41x3.13) 12.67m², béton
- Cave 2: (3.43x2.82) 9.67m², béton
- Cave 3: (3.81x3.97) 15.13m², vinyle sur béton
- Buanderie: (2.84x3.82m²) 10.85m², vinyle sur béton, double évier, accès sur l'extérieur
- Garage 2 voitures: (3.68x6.90m²) 25.17m², béton, porte sectionnelle automatique

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (3.07x1.31) 9.83m², carrelage
- Wc: (1.00x1.49) 1.49m², wc, lave mains
- Living: 32.00m², carrelage, poêle à pellets de marque MCZ, accès sur la terrasse
- Cuisine US super équipée: (3.07x3.96) 12.08m², carrelage, accès sur terrasse, cuisine US super équipée, taque 4 becs au gaz, taque vitro-céramique 2 points, hotte Novy, frigo, lave-vaisselle, micro-ondes, four électrique, double évier
- Chambre 1: (2.84x3.7) 10.51m², luxury vinyl tile

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

1er Etage:

- Hall de nuit: (3.39x3.92) 13.29m², vinyle sur béton
- Wc séparé: (1.04x2.95) 3.07m², carrelage
- Chambre 2: (3.45x3.80) 13.11m², vinyle sur béton
- Chambre 3: (3.96x4.91) 19.44m², vinyle sur béton, placards encastrés
- Chambre 4: (3.68x3.36) 12.37m², vinyle sur béton
- Salle de bains et de douches: (3.37x2.88) 9.71m², carrelage, baignoire, douche, lavabo simple, colonne, armoire pharmacie

Grenier:

- Grenier: (2.69x2.05) 5.52m², tapis sur béton

Extérieur:

- Piscine extérieur chauffée avec terrasse de 30m², liner de ± 7ans, éclairée, pompe à chaleur
- Terrasse: 33m²
- Parking 7 voitures
- Serre

Caractéristiques:

- Année de construction: ± 1984
- Système d'alarme
- Electricité bi-horaire + exclusif nuit
- Tente solaire
- Feu ouvert
- Espace de rangement sous la terrasse: 33m²
- Allée de garage en klinckers
- Superficie habitable de 140m²

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur

Notes

This image shows a full page of a document template designed for handwritten notes or essays. It features approximately 30 evenly spaced, horizontal grey lines across the entire width of the page. The margins are consistent on all sides, providing ample space for writing. There are no titles, headers, or other markings present on the page.