

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Champion



Prix : 299.000€ (faire offre àpd)

Référence agence : 600/565

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Découvrez cette belle villa de 150m² composée de 4 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, avec garage, caves et jardin clôturé. Sa situation est idéale, elle se trouve à Champion sur une belle parcelle arborée de ± 6ares 40ca, à proximité des axes routiers et des commerces.

Vous profiterez de pièces lumineuses et agréablement agencées, cuisine équipée avec buanderie, châssis en bois double vitrage, toiture en bon état, 65m² de caves, garage voiture et emplacements parking.

A visiter sans tarder, faire offre à partir de 299.000€ sous réserve de l'acceptation du propriétaire. Opportunité à ne pas manquer, libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Sous-sol:

- Garage: (6.00x3.78) 22.68m²
- Buanderie: (3.17x2.80) 8.87m²
- Cave 1: (3.04x2.12) 3.96m², carrelage
- Cave 2: (3.10x5.13) 15.90m², carrelage
- Cave 3: (7.47x2.65) 19.79m², carrelage
- Cave 4: (4.14x1.88) 7.78m², carrelage
- Cave 5: (2.00x1.48) +1 = 5.96m², carrelage

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (3.27x2.82) 9.22m², carrelage
- Wc séparé: (1.88x1.45) 2.73m², carrelage, Wc
- Vestiaire: (1.68x0.40) 0.67m²
- Living: (5.15x4.72) 24.31m², carrelage

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Cuisine équipée: (4.16x2.61) 10.86m², carrelage, double évier avec égouttoir, taque vitrocéramique 4 points, four électrique, hotte, meubles de rangement, accès à la buanderie
- Buanderie: (3.21x2.12) + (2.78x1.53) 11.06m², carrelage, arrivées et évacuations d'eau pour les machines, accès extérieur
- Hall de nuit: (2.10x0.94) 1.97m², carrelage
- Chambre 1: (4.16x3.21) 13.37m², vinyle sur béton
- Chambre 2: (3.85x2.65) 10.20m², vinyle sur béton
- Salle de bains: (2.64x1.85) 4.87m², carrelage, baignoire, meuble évier avec rangements et miroir éclairé

Etage 1:

- Hall de nuit: (2.41x0.91) 2.19m², plancher
- Chambre 3: (4.50x3.82) 17.19m², plancher
- Chambre 4: (5.12x3.44) +(4.15x2.63) 28.52m², parquet flottant
- Débarras: (3.24x1.64) 5.32m², plancher
- Débarras: (3.74x1.57) +1= 6.87m², plancher

Extérieur:

- Terrasse
- Jardin
- Passage latéral

Caractéristiques:

- Châssis en bois double vitrage
- Chaudière au mazout de 2010, citerne de 2900L
- 65 m² de caves
- Toiture en bon état
- Garage voiture et emplacements parking

