Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5020 Champion

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Champion

Faire offre àpd : 285.000€

Référence agence : 600/594

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet

www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5020 Champion

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Découvrez cette belle villa de 150m² composée de 4 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, avec garage, caves et jardin clôturé. Sa situation est idéale, elle se trouve à Champion sur une belle parcelle arborée de ± 6ares 40ca, à proximité des axes routiers et des commerces.
Vous profiterez de pièces lumineuses et agréablement agencées, cuisine équipée avec buanderie, châssis en bois double vitrage, toiture en bon état, 65m² de caves, garage voiture et emplacements parking.
A visiter sans tarder, faire offre à partir de 285.000€ sous réserve de l'acceptation du propriétaire. Opportunité à ne pas manquer, libre à l'acte.
Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Sous-sol:

- Garage: (6.00x3.78) 22.68m²
- Buanderie: (3.17x2.80) 8.87m²
- Cave 1: (3.04x2.12) 3.96m², carrelage
- Cave 2: (3.10x5.13) 15.90m², carrelage
- Cave 3: (7.47x2.65) 19.79m², carrelage
- Cave 4: (4.14x1.88) 7.78m², carrelage
- Cave 5: (2.00x1.48) +1 = 5.96m², carrelage

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (3.27x2.82) 9.22m², carrelage
- Wc séparé: (1.88x1.45) 2.73m², carrelage, Wc
- Vestiaire: (1.68x0.40) 0.67m²
- Living: (5.15x4.72) 24.31m², carrelage

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5020 Champion

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Cuisine équipée: (4.16x2.61) 10.86m², carrelage, double évier avec égouttoir, taque vitrocéramique 4 points, four électrique, hotte, meubles de rangement, accès à la buanderie
- Buanderie: (3.21x2.12) + (2.78x1.53) 11.06m², carrelage, arrivées et évacuations d'eau pour les machines, accès extérieur
- Hall de nuit: (2.10x0.94) 1.97m², carrelage
- Chambre 1: (4.16x3.21) 13.37m², vinyle sur béton
- Chambre 2: (3.85x2.65) 10.20m², vinyle sur béton
- Salle de bains: (2.64x1.85) 4.87m², carrelage, baignoire, meuble évier avec rangements et miroir éclairé

Etage 1:

- Hall de nuit: (2.41x0.91) 2.19m², plancher
- Chambre 3: (4.50x3.82) 17.19m², plancher
- Chambre 4: (5.12x3.44) +(4.15x2.63) 28.52m², parquet flottant
- Débarras: (3.24x1.64) 5.32m², plancher
- Débarras: (3.74x1.57) +1= 6.87m², plancher

Extérieur:

- Terrasse
- Jardin
- Passage latéral

Caractéristiques:

- Châssis en bois double vitrage
- Chaudière au mazout de 2010, citerne de 2900L
- 65 m² de caves
- Toiture en bon état
- Garage voiture et emplacements parking

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5020 Champion

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes