

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
50004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Gembloux



Prix : 750€ + 75€ charges

Référence agence : 500/509

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
50004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Au calme, dans une résidence récente avec ascenseur, bel appartement 2 chambres de 76m² situé au 2^{ème} étage. Il comprend un vaste séjour avec cuisine américaine hyper équipée, salle de bains avec baignoire, une buanderie, une terrasse de 11m² ainsi qu'une cave. Matériaux de qualité, plan de travail en granit, chaudière à condensation, ventilation mécanique contrôlée simple flux, vidéophonie, ... Les luminaires, les tringles sont incluses, libre le 1er janvier 2022. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Rez-de-chaussée:

- Cave privative: 2.50m², béton lissé

Etage 2:

- Séjour avec cuisine US hyper équipée: (5.47x7.10) 38.82m² + 2.47m² = 41.29m², carrelage, accès à la terrasse, plan de travail + crédence en granit, double évier, four et micro-ondes encastrés, taque vitro céramique 4 points, hotte de 90cm, frigo avec congélateur, lave-vaisselle, meubles de rangement
- Hall de nuit: (1.04x3.01) 3.18m², carrelage
- Buanderie / chaufferie: (1.43x2.00) 2.86m², carrelage, chaudière à condensation "Wolf" avec production d'eau chaude
- Chambre 1: (2.84x2.42) 6.89m², carrelage
- Chambre 2: (2.80x3.55) 9.97m², carrelage
- Salle de bains: (2.01x2.53) 5.09m², baignoire, wc, meuble lavabo avec armoire pharmacie éclairée, tiroirs, plan de travail en granit

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
50004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Extérieur:

- Terrasse: 11m², bankirai

Caractéristiques:

- Compteurs gaz, électricité et eau individuels
- Chauffage central au gaz de ville, chaudière à condensation "Wolf" avec production d'eau chaude
- Vidéophonie
- Ventilation mécanique simple flux
- Châssis en double vitrage PVC
- Thermostat d'ambiance portatif
- Luminaires et tringles compris dans la location
- Superficie habitable de 76m²
- 

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

