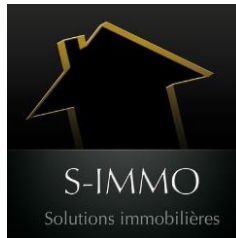


Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Saint-Servais



Loyer : 725€

Référence agence : 500/522

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Agréable maison de ville, idéalement située à Saint-Servais, à proximité immédiate des transports en communs, du centre-ville de Namur, des commerces, des écoles, et des axes routiers.

Vous profiterez d'un agréable espace de vie lumineux de $\pm 33\text{m}^2$ donnant sur une cuisine équipée, de plus, cette maison dispose de tout le confort moderne: toiture récente avec isolation complète, chauffage central au gaz de ville avec nouvelle chaudière à condensation, châssis PVC double vitrage, une chambre principale avec vue donnant sur le parc, une salle de douches, 2 chambres et 2 caves.

Opportunité à ne pas manquer, libre de suite. Pas de charge commune, tous les compteurs sont individuels.

Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Sous-sol:

- Cave 1: (3.21x1.66) 5.33m², béton, chaudière à condensation au gaz
- Cave 2: (3.54x3.51) 12.43m², béton

Rez-de-chaussée:

- Living: (4.00x3.83) 15.32m², carrelage
- Salle à manger avec cuisine: (4.42x3.86) 17.06m², carrelage, évier avec égouttoir, taque à induction 4 points, four électrique, hotte, meubles de rangement
- Buanderie: (1.25x0.95) 1.19m², carrelage, arrivée et évacuation d'eau pour les machines, espace de rangement

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Étage 1:

- Chambre 1: (4.00x3.83) 15.32m², vinyle sur plancher
- Salle de douches: (3.95x2.11) 8.34m², vinyle sur plancher, cabine de douche, Wc, meuble-lavabo, miroir, accès au 2ème étage

Étage 2:

- Chambre 2: (3.77x3.10) 11.69m², parquet flottant, vélux
- Chambre 3: (3.10x2.80) 8.68m², parquet flottant, vélux

Caractéristiques:

- Situation idéale
- Châssis en PVC double vitrage
- Toiture récente et isolée
- Chauffage central gaz de ville, chaudière Bulex à condensation neuve assurant également la production d'eau chaude



Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

[illegible]