

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Champion



Loyer : 900€

Référence agence : 500/506

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Superbe rez-de-chaussée à usage de commerce ou bureau développant 76m². Situation idéale sur la chaussée de Louvain à Champion à quelques mètres de l'E411. La façade moulurée de la maison et sa vitrine vous offriront une visibilité optimale. Vous profiterez de 3 belles pièces lumineuses en enfilade et d'un bureau avec cloison vitrée. Libre le 1er janvier 2022, pas de charges communes, tous les compteurs sont individuels. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (3.05x1.70) 5.19m², béton ciré
- Bureau 1: (4.02x4.01) 16.12m², béton ciré
- Bureau 2: (3.95x3.99) 15.76m², béton ciré
- Bureau 3: (4.42x2.57) 11.36m², béton ciré
- Bureau vitré: (4.60x3.25) 14.95m², béton ciré
- WC: (1.77x0.93) 1.65m², béton ciré, WC Geberit suspendu, lave-mains
- Cuisine: (2.06x1.97) 4.06m², béton ciré, meuble évier

Caractéristiques:

- Chauffage central au gaz de ville, chaudière à condensation Vaillant
- Châssis en PVC double vitrage
- Electricité conforme
- Pas de charges communes
- Libre le 1er janvier 2022

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

[illegible]