

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

NAMUR



Prix : 289.000€

Référence agence : 600/553

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Situation idéale à Namur ! A proximité immédiate de toutes les commodités, arrêt de bus, gare, supermarchés, écoles, cette maison de ville est en parfait état. Du haut de ses 2 étages, elle vous séduira par ses nombreux volumes et ses beaux extérieurs. Lors de la visite, nous vous ferons découvrir son spacieux séjour, sa véranda donnant sur la terrasse et le jardin bien entretenu, sa cuisine équipée, aux étages, ses 4 chambres, ses 2 salles d'eau, ses 2 greniers, et au sous-sol, ses caves. Opportunité à ne pas manquer, libre à l'acte. Prix 289 000€, sous réserve de l'acceptation du propriétaire. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave/garage (3.46x7.54) 26.00m², carrelages, chaudière Saint-Roch, dévidoir
- Buanderie (2.24x5.46) 12.27m², carrelages, emplacement machine à laver et séchoir, boiler électrique, escalier menant à la terrasse
- Cave 2 (1.42x2.97) 4.23m²

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (1.49x4.46) 7.40m², carrelage, compteur électricité bi-horaire
- Séjour: (3.57x7.80) 27.89m², carrelages,
- Cuisine: (2.43x4.36) 10.63m², carrelage, taque gaz 5 zones, lave-vaisselle, four électrique, micro-onde, évier simple bac + égouttoir, frigo, meubles de rangement hauts et bas.
- Véranda: (3.45x3.82) 13.24m², carrelages
- WC: (0.98x1.13) 1.12m², carrelages, wc suspendu
- Remise: (1.16x1.09) 1.27m², carrelages, placards rangement

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

1er étage:

- Hall de nuit: (1.11x3.00) 3.34m², quickstep
- Chambre 1: (4.39x2.40) 10.57m², quickstep
- Chambre 2: (3.56x4.00) 13.27m², quickstep
- Chambre 3: (3.56x3.61) 12.90m², quickstep
- Salle de douche: (1.92x2.15) 4.14m², carrelages, wc, lavabo sur meuble rangement, miroir rangement, colonne pharmacie

2ème étage:

- Hall de nuit: (1.02x3.02) 3.10m², quickstep
- Chambre 4: (3.47x3.59) 12.50m², quickstep
- Salle de douche: (1.86x2.17) 4.05m², carrelages, douche, lavabo sur meuble, miroir rangement, boiler électrique
- Grenier 1 aménageable: (3.61x3.32) 11.98m², vinyle
- Grenier 2: +/- 6m²

Extérieurs:

- Terrasse: (5.46x4.05) 22.17m², carrelages, escalier extérieur menant aux caves.
- Jardin
- Abris de jardin

Caractéristiques:

- Châssis en bois double vitrage
- Système d'alarme
- Chaudière au mazout Saint-Roch, citerne 2500L
- Compteur électricité bi-horaire
- Eau chaude assurée par un nouveau boiler électrique
- RC : en attente
- PEB en attente
- Superficie parcellaire : 381m²
- Emplacement de parking extérieur
- Superficie habitable : 140m²

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

[illegible]