Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Rhisnes



Prix : F.O àpd 265.000€

Référence agence : 600/530

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet

www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be





Spacieuse maison 4 façades sur un terrain de 13 ares 20 ca. Idéalement située à La Bruyère, énorme potentiel: rez-de-chaussée de 115m², 5 chambres à l'étage, convient parfaitement à une activité libérale ou professionnelle, allée et parking arrière asphaltés desservant des garages (139m²) ainsi qu'un carport. Rénovation complète à prévoir, faire offre à partir de 265.000€, sous réserve de l'acceptation du propriétaire. Possibilité d'acquérir 30 ares en supplément. Renseignements complémentaires au 081/23.23.43.

Sous-sol:

- Cave 1: (4.23x4.03) 17.05m², béton
- Cave 2: (2.85x2.65) 7.55m², béton
- Cave 3: 2.50m², béton

Rez-de-chaussée:

- Hall: (7.31x1.85) 13.52m², carrelage
- Wc séparé: (1.50x1.50) 2.25m², carrelage, lave-mains
- Salle à manger: (4.26x4.04) 17.21m², carrelage
- Living: (6.74x4.14) 27.90+24.70 = 52.60m², carrelage
- Cuisine: (7.29x2.65) 19.32m², carrelage
- Verrière: (2.92x2.46) 7.18m², carrelage
- Hall: (1.75x1.54) 2.70m², carrelage

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Etage 1:

- Hall de nuit: (2.68x0.99) 2.65m², plancher
- Chambre 1: (3.04x2.93) 8.91m², vinyle sur plancher
- Chambre 2: (6.71x4.05) 27.18m², plancher
- Chambre 3: (4.06x3.26) 13.24m², plancher
- Chambre 4: (2.99x2.76) 8.25m², vinyle sur plancher
- Chambre 5: (4.92x2.87) 14.12m², tapis sur plancher, lavabo
- Débarras: (2.81x2.27) 6.38m², béton
- Salle de bains: (2.68x1.92) 5.15m², carrelage, wc, bidet, baignoire

Grenier: (Sur toute la surface de l'étage)

Extérieur:

- Garage 1: 39.20m², béton, accès par le côté
- Garage 2: 22.39m², béton
- Garage 3: 17.39m², béton
- Garage 4: 50.93m², béton
- Remise: 11.52m², béton
- Car-port: 11.67m², béton
- Allée asphaltée
- Cagibi avec cuve à mazout de 2x1200 litres

Caractéristiques:

- Chassis en bois et PVC, double vitrage
- Chauffage central au mazout, chaudière Elco, cuve de 2x1200 litres
- Parcelle de 13 ares 20 centiares
- Revenu cadastral : 1.090€
- Surface habitable de 220m²
- PEB E
- N°20210203001403
- E Spécifique : 370kWh/m².an
- E Totale : 90953kWh/an

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes