

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Namur



**Loyer** : 535€ + 55€ de charges communes

**Référence agence** : 500/504

Scannez ce QR code pour accéder  
Directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**S-Immo vous propose un lumineux appartement de 53m<sup>2</sup>, au 3ème étage, sans ascenseur d'une résidence calme. Il se compose d'un vaste séjour, une cuisine, une chambre avec placards intégrés, une salle de bains, un wc, et un débarras. Ses beaux espaces, sa luminosité et son calme ne vous laisseront pas indifférent. On épingle une proximité immédiate avec le centre-ville de Namur, la gare mais aussi toutes les commodités (bus, supermarchés, etc.) Charges : forfait de 30€ pour les communs (entretiens, électricité des communs, etc.) et 25€ de provision pour l'eau (décompteurs). Disponibilité : Immédiate. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43**

### 3ème étage

- Hall: 1.57m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Wc: 1.03m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Cuisine: 7.20m<sup>2</sup>, parquet flottant, cuisinière, four, évier
- Living: 21.65m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Chambre: 16.44m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Salle de bains: 1.76m<sup>2</sup>, parquet flottant, baignoire, lavabo,
- Débarras: 2.74m<sup>2</sup>

### Grenier:

- Buanderie

