

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Saint-Servais



Prix : 165.000€ (F.O)

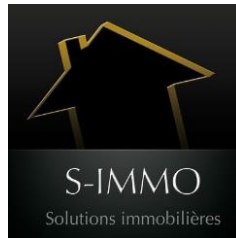
Référence agence : 600/550

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Agréable maison de ville, idéalement située à Saint-Servais, à proximité immédiate du centre-ville, des commerces, des écoles, et des axes routiers. Vous profiterez d'un agréable espace de vie lumineux de $\pm 33\text{m}^2$ donnant sur une cuisine équipée. Habitable de suite, elle dispose de tout le confort moderne: toiture récente avec isolation complète, chauffage central au gaz avec nouvelle chaudière à condensation, châssis PVC double vitrage, installation électrique conforme, une chambre principale avec vue donnant sur le parc, une seconde chambre avec espace bureau et 2 caves. Opportunité à ne pas manquer, rien à prévoir. Faire offre à partir de 165.000€ sous réserve de l'acceptation du propriétaire. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Sous-sol:

- Cave 1: (3.21x1.66) 5.33m², béton, chaudière à condensation au gaz
- Cave 2: (3.54x3.51) 12.43m², béton

Rez-de-chaussée:

- Living: (4.00x3.83) 15.32m², carrelage
- Salle à manger avec cuisine: (4.42x3.86) 17.06m², carrelage, évier avec égouttoir, taque à induction 4 points, four électrique, hotte, meubles de rangement
- Buanderie: (1.25x0.95) 1.19m², carrelage, arrivée et évacuation d'eau pour la machine

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Étage 1:

- Chambre 1: (4.00x3.83) 15.32m², vinyle sur plancher,
- Salle de douches: (3.95x2.11) 8.34m², vinyle sur plancher, cabine de douche, Wc, meuble-lavabo, miroir, accès au 2ème étage

Étage 2:

- Chambre 2: (3.77x3.10) 11.69m², vinyle sur plancher, vélux automatisé
- Bureau: (3.10x2.80) 8.68m², vinyle sur plancher, vélux automatisé

Caractéristiques:

- Électricité conforme
- Châssis en PVC double vitrage
- Toiture récente et isolée
- Chauffage central gaz de ville, chaudière Bulex à condensation neuve assurant également la production d'eau chaude
- Situation idéale



