

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Flawinne



Prix : 355.000€

Référence agence : 600/548

Scannez ce QR code pour accéder
Directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Splendide appartement neuf, 3 chambres d'une superficie totale de 141m². Situé dans une résidence de haut standing avec ascenseur idéalement située, à proximité des facilités, il vous séduira par sa luminosité et la qualité de ses prestations. Il se compose comme suit : hall d'entrée, vaste séjour avec cuisine US super équipée donnant accès à la terrasse idéalement orientée, WC séparé, hall de nuit, 3 chambres, une salle de bains, une salle de douches ainsi qu'une buanderie. A visiter sans tarder. Libre immédiatement. Vente sous le régime de la TVA (pas de droits d'enregistrement). Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Sous-sol:

- Cave: 21.82m², carrelage

Etage 1:

- Salon: (5.97x4.19) 25.01m², parquet, accès sur la terrasse
- Living cuisine US: (8.28x5.83) 48.27m², parquet, accès sur la terrasse, îlot central, espace dinatoire, plan de travail en granit zimbabwe black, four électrique et four à micro-ondes encastrés, double évier, taque à induction, hotte de 90cm, frigo et congélateur
- Buanderie: (1.24x2.72) 3.37m², carrelage, VMC double flux
- WC séparé: (1.25x0.89) 1.11m², carrelage, WC suspendu Geberit, lave-mains, chaudière Viessmann
- Hall de nuit: (3.71x1.09) 4.04+1.24= 5.28m² parquet
- Chambre 1: (5.49x2.81) 15.43m², parquet

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Chambre 2: (3.69x2.79) 10.30m², parquet
- Chambre 3: (3.76x2.56) 9.63m², parquet
- Salle de bains: (2.72x2.07) 5.63m², carrelage, baignoire, WC suspendu Geberit, meuble double lavabo, miroir éclairé
- Salle de douches: (2.77x1.63) 4.52m², carrelage, douche extra large, WC suspendu Geberit, meuble lavabo, miroir éclairé

Extérieur:

- Terrasse: 15m², IPE, éclairage et électricité extérieur
- Emplacement de parking

Caractéristique:

- Situation rare
- Habitable de suite
- Vidéophonie
- Compteur d'eau, de gaz et d'électricité individuel
- Chauffage sol au gaz de ville, chaudière Viessmann



Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur

Notes

[illegible]