

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Flawinne



Prix : 349.000€

Référence agence : 600/547

Scannez ce QR code pour accéder
Directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Magnifique rez-de-chaussée neuf, 2 chambres, d'une superficie totale de 113m². Petite résidence de standing composée de 3 unités, avec ascenseur. Sa situation est idéale, à proximité des facilités, il vous séduira par sa luminosité et la qualité de ses prestations. Vous profiterez d'espaces de vie dans un confort absolu. Il se compose comme suit : hall d'entrée, vaste séjour avec cuisine US super équipée donnant accès à la terrasse et au jardin idéalement orientée, WC séparé, hall de nuit, 2 chambres, une salle de bains et une buanderie. A visiter sans tarder. Libre immédiatement. Vente sous le régime de la TVA (pas de droits d'enregistrement). Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Sous-sol:

- Cave privative: 22.32m², carrelage

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (1.33x3.09) 4.11m², parquet
- WC séparé: (1.82x0.94) 1.71m², carrelage, lave-mains, WC suspendu Geberit
- Vestiaire: (1.82x1.75) 3.19m², carrelage
- Living: (9.47x3.64) 34.47+6.47=40.94m², parquet, accès sur la terrasse
- Cuisine super équipée: (4.21x3.24) 13.64m², carrelage, îlot central, espace dinatoire, plan de travail en granit zimbabwé black, four électrique et four à micro-ondes encastrés, double évier, taque à induction, hotte de 90cm, frigo et congélateur
- Buanderie: (1.39x1.83) 2.54m², carrelage, VMC double flux VASCO
- Hall de nuit: (1.58x4.20) 6.64m² parquet
- Chambre 1: (3.76x2.76) 10.38m², parquet
- Chambre 2: (3.74x3.33) 12.45m², parquet

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Salle de bains: (2.26x2.97) 6.71m², carrelage, baignoire, douche, double lavabo, meuble de rangement avec miroir éclairé

Extérieur:

- Terrasse: (6.25x3.79) 23.69+3.63= 27.32m², IPE, garde-corps vitré
- Jardin privatif, électricité et éclairage extérieur
- Emplacement de parking privatif

Caractéristique:

- Surface habitable : 113m²
- Situation rare
- Première occupation
- Vidéophonie
- Compteur d'eau, de gaz et d'électricité individuel
- Chauffage sol au gaz de ville, chaudière Viessmann



