

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

NAMUR



Faire offre à partir de : 269.000€ (F.O)

Référence agence : 600/521

Agent immobilier : Justine DUBAIL

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Situation idéale à Namur, à proximité immédiate de toutes les commodités, arrêt de bus, gare, supermarchés, écoles, cet appartement vous séduira par ses nombreux volumes et son agencement.

D'une superficie totale de 111 m², l'appartement se compose comme suit : vaste séjour avec cuisine entièrement équipée, 3 chambres, une salle de bains avec wc, une salle de douches, un wc séparé, une buanderie, une terrasse, deux caves.

Disposant de tout le confort moderne, on épingle ; une ventilation double-flux, une citerne d'eau de pluie raccordée sur les WC ainsi que la machine à laver, châssis en PVC double vitrage, PEB A, compteurs individuels.

A visiter sans tarder, aucun frais à prévoir !

Opportunité à ne pas manquer, libre à l'acte.

Faire offre à partir de 269 000€, sous réserve de l'acceptation du propriétaire.

Possibilité d'acquérir 2 emplacements de parking en sous-sol, en supplément.

Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Etage 2 – appartement :

- Hall d'entrée : (2.50x2.20) 5.50m², carrelage, vestiaire
- Hall de nuit : (6.80x1.20) 8.16m², carrelage
- Séjour avec cuisine : (7.35x4.30) 31.60m², carrelage, accès sur la terrasse, cuisine avec taque vitrocéramique 4 points, lave-vaisselle, four électrique, évier avec égouttoir, frigo avec congélateur, meubles rangements hauts et bas.
- Chambre 1 : (3.70x3.30) 12.21m², parquet flottant,
- Chambre 2 : (2.40x3.70) 8.88m², parquet flottant
- Chambre 3 : (2.40x3.70) 8.88m², parquet flottant
- Buanderie : (1.71x1.84) 3.14m², carrelage
- WC : (0.95x1.71) 1.62m², carrelage, lave-mains, wc suspendu
- Salle de bains : (1.71x1.71) 2.92m², carrelage, baignoire avec paroi vitrée, avec paroi vitrée, simple lavabo sur meuble rangement, miroir, wc suspendu, radiateur sèche-serviette
- Salle de douches : (1.65x1.71) 2.82m², carrelage, douche avec paroi vitrée, simple lavabo sur meuble, miroir, radiateur sèche serviette
- Terrasse : (3.74x1.44) 5.38m², béton

Divers :

- 2 emplacements de parking intérieurs (n°57 et n°58)
- 2 caves

Caractéristiques:

- Châssis en PVC double vitrage
- VMC double flux
- Citerne eau de pluie reliée aux chasses des WC et à la machine à laver
- Chaudière individuelle au gaz de ville assurant la production d'eau chaude.
- Compteur électricité individuel bi-horaire
- Compteur individuel pour l'eau
- Local poubelles
- Ascenseur
- Luminaires déjà installés
- Rails pour les rideaux
- Superficie habitable : 111m²
- RC : 1839€
- 
- N°20170707517252
- E spécifique : 71kWh/m².an
- E Totale : 7838kWh/an
- Charges mensuelles : 130€

