

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

NAMUR



Faire offre à partir de : 269.000€ (F.O)

Référence agence : 600/521

Agent immobilier : Justine DUBAIL

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Situation idéale à Namur, à proximité immédiate de toutes les commodités, arrêt de bus, gare, supermarchés, écoles, cet appartement vous séduira par ses nombreux volumes et son agencement.

D'une superficie totale de 111 m², l'appartement se compose comme suit : vaste séjour avec cuisine entièrement équipée, 3 chambres, une salle de bains avec wc, une salle de douches, un wc séparé, une buanderie, une terrasse, deux caves.

Disposant de tout le confort moderne, on épingle ; une ventilation double-flux, une citerne d'eau de pluie raccordée sur les WC ainsi que la machine à laver, châssis en PVC double vitrage, PEB A, compteurs individuels.

A visiter sans tarder, aucun frais à prévoir !

Opportunité à ne pas manquer, libre à l'acte.

Faire offre à partir de 269 000€, sous réserve de l'acceptation du propriétaire.

Possibilité d'acquérir 2 emplacements de parking en sous-sol, en supplément.

Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be


Etage 2 – appartement :

- Hall d'entrée : (2.50x2.20) 5.50m², carrelage, vestiaire
- Hall de nuit : (6.80x1.20) 8.16m², carrelage
- Séjour avec cuisine : (7.35x4.30) 31.60m², carrelage, accès sur la terrasse, cuisine avec taque vitrocéramique 4 points, lave-vaisselle, four électrique, évier avec égouttoir, frigo avec congélateur, meubles rangements hauts et bas.
- Chambre 1 : (3.70x3.30) 12.21m², parquet flottant,
- Chambre 2 : (2.40x3.70) 8.88m², parquet flottant
- Chambre 3 : (2.40x3.70) 8.88m², parquet flottant
- Buanderie : (1.71x1.84) 3.14m², carrelage
- WC : (0.95x1.71) 1.62m², carrelage, lave-mains, wc suspendu
- Salle de bains : (1.71x1.71) 2.92m², carrelage, baignoire avec paroi vitrée, avec paroi vitrée, simple lavabo sur meuble rangement, miroir, wc suspendu, radiateur sèche-serviette
- Salle de douches : (1.65x1.71) 2.82m², carrelage, douche avec paroi vitrée, simple lavabo sur meuble, miroir, radiateur sèche serviette
- Terrasse : (3.74x1.44) 5.38m², béton

Divers :

- 2 emplacements de parking intérieurs (n°57 et n°58)
- 2 caves

Caractéristiques:

- Châssis en PVC double vitrage
- VMC double flux
- Citerne eau de pluie reliée aux chasses des WC et à la machine à laver
- Chaudière individuelle au gaz de ville assurant la production d'eau chaude.
- Compteur électricité individuel bi-horaire
- Compteur individuel pour l'eau
- Local poubelles
- Ascenseur
- Luminaires déjà installés
- Rails pour les rideaux
- Superficie habitable : 111m²
- RC : 1839€
- 
- N°20170707517252
- E spécifique : 71kWh/m².an
- E Totale : 7838kWh/an
- Charges mensuelles : 130€

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....