

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Orbais



Prix : 275.000€

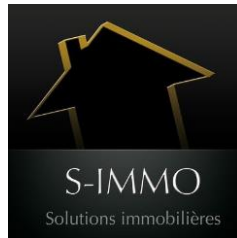
Référence agence : 600/545

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Découvrez cette agréable maison composée de 3 chambres avec garage et jardin. Sa situation est idéale, elle se trouve à Orbais dans la province du Brabant wallon sur une belle parcelle de ± 6 ares, à quelques pas des commerces et des axes routiers. Cette habitation se trouve dans un parfait état d'entretien et développe une surface habitable de $\pm 110\text{m}^2$. Libre à l'acte, possibilité de bénéficier de la réduction des droits d'enregistrement. Opportunité à ne pas manquer, à visiter sans tarder! Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Sous-sol:

- Garage: (5.01x3.02) 15.13m², béton
- Buanderie/Chaufferie: (3.84x3.40)+(1.28x2.37) 16.10m², béton, chaudière, citerne à mazout, arrivées et évacuations d'eau pour les machines
- Cave 1: (2.57x2.32) 5.96m², béton
- Cave 2: (2.75x1.49) 4.10m², béton
- Cave 3: (5.48x3.25) 17.81m², carrelage, accès au jardin

Rez-de-chaussée:

- Hall: (3.33x1.44) 4.80m², carrelage
- Wc: (0.85x1.45) 1.23m², carrelage, wc
- Salon: (5.75x3.98) +3 = 25.89m², carrelage
- Salle à manger (véranda): (3.20x5.54) 17.73m², carrelage, vue panoramique sur le jardin

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Cuisine: (2.94x3.62) 10.64m², carrelage, espace dinatoire, cuisinière avec four électrique et taque vitrocéramique 4 points, évier avec égouttoir, lave-vaisselle, frigo, four à micro-ondes, meubles de rangement

1er étage:

- Hall de nuit: (1.05x3.04) + (1.63x0.97) 4.77m², carrelage
- Bureau: (2.68x2.92) 7.83m²
- Chambre 1: (4.44x3.01) 13.36m², carrelage
- Chambre 2: (4.14x3.03) 12.54m², carrelage
- Salle de douches: (2.55x1.54) 3.93m², carrelage, douche, évier, wc

Extérieur:

- Emplacements de parking
- Allée en klinckers
- Jardin
- Remise

Caractéristiques:

- Châssis en pvc double vitrage
- Chauffage central au mazout, chaudière Viessmann de 1991, citerne de 2400L, production d'eau chaude sur la chaudière
- Compteur électrique bi-horaire
- Revenu cadastral : 694€
- Surface habitable : 110m²



