Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Vezin

Prix : 285.000€

Référence agence : 600/544

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet

www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Superbe maison 3 chambres idéalement située à Vezin dans un quartier calme et silencieux, tout en étant à proximité immédiate des axes autoroutiers.
Vous profiterez d'un agréable espace de vie lumineux de ± 50m² avec accès sur la terrasse et cuisine ouverte entièrement équipée.
Cette habitation dispose de tout le confort moderne à savoir, un système d'alarme, une isolation complète, du béton entre les niveaux, un chauffage central avec nouvelle chaudière à condensation, 2 poêles à pellets, des châssis en PVC double vitrage, une installation électrique conforme, une terrasse bien orientée avec tente solaire, un jardin offrant une vue sur les bois, un garage avec accès à la buanderie et 4 emplacements de parking.
Opportunité à ne pas manquer, rien à prévoir.
Possibilité de bénéficier de la réduction des droits d'enregistrement.
Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (3.82x2.42) 9.24m², carrelage, poêle à pellets
- Wc séparé: (1.77x0.77) 1.36m², carrelage
- Salle à manger: (7.09x3.59) 25.45m², carrelage
- Salon: (6.75x3.90) 26.33m², carrelage, accès à la terrasse, poêle à pellets
- Cuisine: (3.48x3.45) 12.01m², carrelage, double évier avec égouttoir, taque vitrocéramique 4 points, hotte murale, lave-vaisselle, four électrique, meubles de rangement
- Buanderie/chaufferie: (4.08x3.00) 12.24m², béton, accès à la cuisine, arrivées et évacuations d'eau pour les machines

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Étage 1:

- Hall de nuit: 2.00m², parquet flottant
- Chambre 1: (4.25x3.61) 15.34m², parquet flottant
- Chambre 2: (3.28x3.33) 10.92m², parquet flottant
- Chambre 3: (3.61x2.76) 9.96m², parquet flottant
- Salle de douches: (3.27x1.78) 5.82m², carrelage, baignoire, meuble avec vasque et miroir éclairé, rangements, sèche-serviettes, extracteur

Extérieur:

- Terrasse: 30m², klinkers
- Jardin avec abri
- Garage: (7.27x2.45) 17.81m², béton, porte sectionnelle automatique
- Emplacements de parking en asphalte

Caractéristiques:

- Châssis en PVC double vitrage
- Electricité conforme
- Chauffage central au mazout (citerne de 1200L), chaudière ACV à condensation neuve
- Boiler électrique pour la production d'eau chaude
- Surface habitable : 135m²
- Superficie terrain : 668m²
- Revenu cadastral : 589€
-

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes