

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Namur



Prix : 545.000€

Référence agence : 600/543

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Opportunité à saisir, situation exceptionnelle à la rue Henri Lemaître, au cœur de Namur-Salzinnes, très beau potentiel. Maison de maître composée de 9 chambres, 2 salles d'eau ainsi que d'un jardin sans vis-à-vis. Peut parfaitement convenir à l'exercice d'une profession libérale agrémentée d'une possibilité de rendement locatif. Toiture en bon état, châssis en PVC double vitrage, 9 compteurs de gaz. Possibilité d'acquérir 3 garages indépendants en supplément. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Sous-sol :

- Chambre 1: (3.30x2.62) 8.65m², carrelage, accès extérieur
- Cave 1: (3.81x4.57) 17.41m², carrelage
- Cave 2: (5.18x3.83) 19.84m², carrelage
- Wc: 1.50m², carrelage, wc
- Salle de bains: (4.10x4.45) 10m², carrelage, baignoire, cabine de douches, meuble-lavabo
- Buanderie 1: (0.87x3.19) 2.78m², carrelage
- Buanderie 2: (1.43x2.84) 4.06m², carrelage

Rez-de-chaussée:

- Hall 1: (3.01x6.02) 18.12m², pierre bleue
- Hall 2: (1.94x1.56) 3.03m², carrelage
- Living: (10.44x4.04) 42.18m², parquet massif
- Cuisine: (3.78x3.67) 13.87m² + 5.69m² = 19.56m², carrelage, accès sur terrasse, placards

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Bureau: (2.6x2.73) 7.10m², vinyle sur plancher, mezzanine

Etage 1:

- Salle de douches: (3.44x1.47) 4.82m², vinyle sur plancher, douches, meuble lavabo, wc
- WC séparé: 1m², vinyle sur plancher
- Débarras: 3.61m², plancher
- Chambre 2: (2.68x3.51) 9.41m², vinyle sur plancher, lit sur mezzanine
- Chambre 3: (3.85x4.99) 19.21, vinyle sur plancher, lit sur mezzanine
- Chambre 4: (5.5x4.07) 22.39m², vinyle sur plancher, lit sur mezzanine
- Chambre 5: (4.18x5.35) 22.36m² + 4.28m² = 26.64m², vinyle sur plancher

Etage 2:

- Chambre 6: (4.18x5.35) 24.36m², vinyle sur plancher
- Chambre 7: (3.54x2.67) 9.45m², vinyle sur plancher, lit sur mezzanine
- Cuisine: (1.83x3.5) 6.41m², vinyle sur plancher, espace dinatoire

Etage 3:

- Chambre 8: 18.52m², vinyle sur plancher
- Chambre 9: 18.52m², vinyle sur plancher

Extérieur:

- Terrasse: 24m²
- Jardin orienté sud-ouest

Caractéristiques:

- Situation exceptionnelle, rue Henri Lemaître
- Potentiel locatif
- Toiture en ardoise naturelle en bon état
- 9 compteurs de gaz
- Châssis en PVC double vitrage
- Revenu cadastral : 892€
- Surface habitable : 270m²
- 
- N°20210603017975
- E spécifique : 225kWh/m²
- E Totale : 109392kWh/an

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur

Notes

[illegible]