

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Dinant



Prix : 890.000€

Référence agence : 600/626

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Province de Namur: somptueuse demeure en pierre sur un terrain verdoyant de \pm 1 hectare. Celle-ci fût l'objet d'une rénovation intégrale, elle offre de nombreux espaces de vie agréables et lumineux. Prestations et matériaux de haute qualité, hall d'entrée en marbre desservant les deux ailes supérieures, salle de réception, bibliothèque, bureau, salle de sport, cave à vin, garage 6 voitures, terrasse de 130m² avec vue dégagée sur la vallée. Cette bâtisse vous comblera au plus haut point. À visiter sans tarder, libre à l'acte. Renseignement complémentaire au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Hall: (3.00x6.39) 19.17m², carrelage
- Salle de sport 1: (3.38x3.99) 13.49m², carrelage
- Salle de sport 2: (5.88x4.24) 24.93m², tapis
- Salle de sport 3: (3.32x5.12) 17m², carrelage
- Bureau: (3.76x8.21) 30.87m², carrelage
- Cave à vins: (2.57x3.66) 9.41m², béton, 12 caveaux
- Garage 6 voitures: (7.06x17.12m²) 120.07m², carrelage, cuve à mazout de 10.000L
- Chaufferie: (2.94x3.87) 11.38m², carrelage, chaudière Viessmann
- Atelier: (2.8x7.11) 19.91m², carrelage
- Cave 1: (2.55x2.48) 6.32m², béton
- Cave 2: (2.09x4.02) 8.4m², carrelage
- Cave 3: (3.25x6.06) 19.7m², carrelage
- Cave 4: (2.82x6.04) 17.03m², carrelage

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Rez-de-chaussée:

- Hall: (4.00x4.36) 17.40m², marbre
- Wc 1: (2.78x1.83) 5.09m², marbre, wc, meuble lavabo, accès sur l'extérieur
- Wc 2: (1.49x1.08) 1.61m², wc, lave-mains
- Salle à manger: (4.49x6.73)+(6.45x4.09) 56.6m², marbre, feu ouvert, accès sur terrasse
- Living: (10.31x4.13) 42.58m², carrelage, accès sur extérieur
- Cuisine équipée: (2.5x6.60) 16.50m², marbre, cuisine super-équipée, plan de travail en granit, double évier, lave-vaisselle, taque vitrocéramique Neff, four, hotte Novy
- Chambre 1: (3.91x4.04) 15.8m², parquet flottant
- Bureau: (3.98x3.31) 13.17m², parquet flottant
- Bibliothèque: (2.80x4.44) 12.43m², marbre
- Salle de bains: (2.65x1.8) 4.77m², carrelage, baignoire, lavabo simple, wc
- Buanderie/arrière cuisine: (2.95x4.33) 12.77m², carrelage, placards, accès sur l'extérieur
- Vestiaire: (2.83x2.21) 8.67m², carrelage

1er étage:

- Hall de nuit: (1.43x6.39) 9.14m², tapis sur béton
- Mezzanine: (2.5x4.91) 21.01m², carrelage
- Chambre 2: (6.31x5.00) 31.55m², parquet sur béton, armoires sur mesure
- Chambre 3: (3.87x3.36) 13.00m², parquet
- Chambre 4: (3.7x5.5) 20.35m², parquet
- Chambre 5: (6.39x5.29) 37.15m², parquet, armoires sur mesure
- Salle de bains: (2.75x2.97) 1.10m², carrelage, baignoire, lavabo simple avec meuble, tiroir, colonne et miroir éclairé, wc
- Salle de bains et de douches: (2.83x8.56) 24.23m², marbre, baignoire, douche extra large, lavabo simple avec meuble, armoires encastrées, sèche serviettes
- Hall de nuit 2: (3.51x2.74) 9.62m², tapis sur béton, armoires sur mesure

Extérieur:

- Terrasse de 132m², carrelage

Caractéristiques:

- Chauffage central au mazout, chaudière Viessmann avec production d'eau chaude
- Châssis double vitrage en bois
- Toiture en ardoise naturelle
- Portail d'entrée automatisé avec visiophone et digicode
- Allée asphaltée
- Parking
- Entièrement clôturé

