

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Vedrin



Faire offre àpd : 450.000€

Référence agence : 600/569

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Situation exceptionnelle! Découvrez ce magnifique penthouse 3 chambres avec plusieurs terrasses et jardin végétal.

Le quartier est particulièrement calme et verdoyant, tout en étant à proximité des axes routiers, des commerces, de la gare et du centre-ville de Namur.

Résidence de standing bien tenue et entièrement sécurisée. L'espace de vie est agréable et lumineux, il comprend une cuisine US ouverte et est agrémenté d'une terrasse orientée plein sud offrant une vue panoramique, chambre parentale et terrasse arrière avec espace vert en totale intimité. Ce bien est de 1er choix et dispose de tout le confort moderne, chauffage central au gaz de ville, châssis double vitrage, stores électriques, système d'alarme, éclairages et robinets extérieurs, abri de jardin. Faire offre à partir de 450.000€ sous réserve de l'acceptation du propriétaire.

Opportunité rare à ne pas manquer! Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Sous-sol:

- Cave: (3.20x1.20) 3.84m², béton, alarme, prise électrique

3ème étage:

- Palier privatif couvert: 4.00m², dalle en béton
- Hall d'entrée: (3.50x2.30) 8.05m², carrelage, vidéophone
- Wc séparé: (1.70x1.10) 1.87m², carrelage, wc, lave-mains

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Living avec cuisine US ouverte: (8.47x5.87) 49.72m², carrelage, accès sur la terrasse orientée sud, îlot central avec taque vitrocéramique 4 points, hotte centrale, friteuse encastrée, four électrique, lave-vaisselle, frigo, évier avec égouttoir, meubles de rangement
- Hall de nuit: (4.70x1.10) 5.17m², carrelage
- Chambre 1: (2.92x2.90) 8.47m², carrelage
- Chambre 2: (4.75x2.95) 14.01m², carrelage, accès à la terrasse orientée ouest
- Chambre 3: (3.60x2.95) 10.62m², carrelage, accès terrasse arrière
- Salle de bains: (2.95x2.16) 6.37m², carrelage, baignoire, wc, sèche-serviettes, meubles de rangement
- Salle de douches: (2.60x1.60) 4.16m², carrelage, douche avec paroi vitrée, sèche-serviettes, meuble de rangement sur mesure ou possibilité de replacer un meuble-lavabo
- Buanderie: (1.60x1.10) 1.76m², carrelage, arrivées et évacuations pour les machines

Extérieur:

- Terrasse 1: 36m², orientation sud
- Terrasse 2: 16m², orientation ouest
- Terrasse 3: 40m², arrière
- Jardin végétal
- Abri de jardin équipé en eau et électricité
- Emplacement de parking

Caractéristiques:

- Surface habitable de 130m²
- Superficie totale des terrasses : 92m²
- Système d'alarme
- Châssis double vitrage
- Stores électriques décoratifs et solaires
- Electricité bi-horaire
- Chauffage central au gaz de ville
- Revenu cadastral : 1450€

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

This image shows a full page of white paper with evenly spaced horizontal dotted lines, typical of notebook paper or a template for handwriting practice. The lines extend across the entire width of the page from top to bottom.