

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Thon-Samson



Prix : 245.000€ (F.O)

Référence agence : 600/540

Scannez ce QR code pour accéder
Directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Superbe maison 4 chambres idéalement située à Thon-Samson en bord de Meuse, avec partie professionnelle.

Vous profiterez d'un vaste espace de vie lumineux de $\pm 55\text{m}^2$ avec une cuisine entièrement équipée, donnant accès sur la terrasse.

Cette habitation est agrémentée d'un grenier ainsi que d'une cave aménageable et dispose de tout le confort moderne, à savoir, un chauffage central, des châssis double vitrage en PVC avec volets électriques, l'électricité conforme, une salle de douches avec double vasque, 3 wc, une partie professionnelle avec entrée indépendante.

Opportunité à ne pas manquer!

Faire offre à partir de 245.000€ sous réserve de l'acceptation du propriétaire.

Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Sous-sol:

- Hall: (4.27x0.80) 3.42m², carrelage
- Wc: (1.00x0.70) 0.70m², carrelage, wc
- Cave 1: (3.15x1.85) 5.83m², béton, adoucisseur d'eau
- Cave 2: (3.00x2.90) 8.70m², béton, meubles de rangement

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Chaufferie: (3.10x2.66) 8.25m², béton, chaudière, boiler électrique
- Bureau avec accès extérieur: (5.55x3.60) 19.98m², carrelage

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: 9.00m², luxury vinyl tile
- Wc séparé: (1.90x1.00) 1.90m², luxury vinyl tile, wc suspendu, lave-mains
- Living: (9.27x3.23) + (2.15x1.96) = 34.15m², luxury vinyl tile
- Cuisine: (3.60x5.32) 19.15m², luxury vinyl tile, double évier avec égouttoir, taque vitrocéramique 4 points, hotte 60cm, lave-vaisselle, four électrique, meubles de rangement.

Étage 1:

- Hall de nuit: 6.08m², parquet flottant
- Chambre 1: (4.25x3.40) 14.45m², parquet flottant
- Chambre 2: (4.35x3.32) 14.44m², parquet flottant
- Salle de douches: (3.55x1.70) 6.04m², parquet flottant, douche balnéo, meuble double vasque avec miroir éclairé et rangements, Wc suspendu, sèche-serviettes, extracteur

Étage 2:

- Hall de nuit: 8.21m², parquet flottant
- Chambre 3: (4.31x3.32) 14.31m², parquet flottant, accès au grenier
- Chambre 4: (5.03x4.32) 21.73m², parquet flottant

Étage 3: (accès via un escalier escamotable)

- Grenier: (5.30x5.50) 29.15m², bois aggloméré

Extérieur:

- Terrasse: 20m², bois
- Cour arrière: 100m², béton
- Abris de jardin
- Passage latéral pour l'accès au bureau
- Emplacements de parking

Caractéristiques:

- Châssis en PVC double vitrage
- Volet électrique sur tous les châssis
- Electricité conforme

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Chauffage central au mazout, chaudière Wolf de 2001
- Boiler électrique pour la production d'eau chaude
- Superficie habitable de 175m²



-
- N°20200426000665
- E Totale : 78534kWh/an
- E Spécifique : 312kWh/m².an

Document remis informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur

Notes

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....