

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Belgrade



**Prix : 149.000€ (F.O)**

**Référence agence : 600/539**

Scannez ce QR code pour accéder  
Directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Maison 3 chambres à rénover entièrement, implantée sur une superbe parcelle arborée de ± 8 ares. Elle est située à proximité de toutes les commodités tout en étant en retrait de la voirie et au calme.**

**Elle se compose d'un séjour avec un poêle au mazout, d'une salle à manger avec cuisine équipée et accès sur la terrasse, d'une chambre en mezzanine avec deux autres en enfilade et une salle de douches. Vous profiterez également d'une terrasse et d'un jardin.**

**Possibilité de réduction des droits d'enregistrement**

**Faire offre à partir de 149.000€, sous réserve de l'acceptation du propriétaire.**

**Opportunité à ne pas manquer, à visiter sans tarder, libre à l'acte.**

**Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.**

**Rez-de-chaussée:**

- Hall d'entrée: (2.20x1.09) 2.40m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Wc: (1.31x1.13) 1.48m<sup>2</sup>, parquet flottant, lave-mains
- Séjour: (6.28x3.27) 20.54+7.50 = 28.04m<sup>2</sup>, parquet flottant, poêle au mazout
- Cuisine: (2.85x2.54) 4.13m<sup>2</sup>, carrelage, double évier, taque électrique 4 points, four, hotte, frigo

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Débarras: (1.80x0.92) 1.65m<sup>2</sup>, carrelage
- Salle à manger: (2.59x3.43) 8.88m<sup>2</sup>, carrelage, accès sur la terrasse

### **Etage:**

- Chambre 1: (3.95x3.19) 12.60m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Chambre 2: (3.71x2.07) 7.68m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Chambre 3: (3.79x2.59) 9.82m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Salle de douches: (1.80x1.18) 2.12m<sup>2</sup>, parquet flottant

### **Extérieur:**

- Terrasse de ± 15m<sup>2</sup> en clinckers orientée sud
- Abris de jardin

### **Caractéristiques:**

- Châssis en PVC double vitrage
- Parcelle de ±8 ares
- Chauffage via un poêle au mazout avec citerne extérieure.
- Superficie habitable de 87m<sup>2</sup>
- Revenu cadastral : 356€



- N°20200625029786
- E Spécifique : 422kWh/m<sup>2</sup>.an
- E Totale : 40081kWh/an

